

§ 6

Samråd av detaljplan för bostäder vid Skeppargränd omfattande fastigheten Guldet 17 och del av fastigheten Sigtuna 2:152 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Skeppargränd, omfattande fastigheten Guldet 17 och del av fastigheten Sigtuna 2:152, i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. ett genomförande av planförslaget till detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken.

Sammanfattning

Beslut om positivt planbesked togs 8 mars 2022 § 14, och 7 februari 2023 § 7 gav kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för bostäder på fastigheten Guldet 17.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag som möjliggör för nybyggnation av tre friliggande flerbostadshus inom fastigheten Guldet 17. Planförslaget innebär att del av den kommunägda fastigheten Sigtuna 2:152 planläggs för bostadsändamål. Detaljplanen reglerar byggrätt och utformning med syfte att anpassa gestaltningen till platsens kulturhistoriska värden och karaktär och de omgivande offentliga stråken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken med hänvisning till planförslagets hänsynstagande till kulturhistoriska värden och uttryck för riksintresset som identifierats i undersökning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till tre veckor. Preliminärt utskicksdatum är den 24 januari 2024.

Beslutsgång

Ordförandes sign.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-01-22

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 december 2023

Bilaga 1: Plankarta

Bilaga 2: Planbeskrivning

Bilaga 3: Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 4: Kulturmiljöanalys, Wenander 211220

Bilaga 5: Antikvarisk bedömning av förslag till ny bebyggelse, Wenander 231201

Bilaga 6: Rapport från bedömning av timmerstomme, Hagaeus 230913

Bilaga 6: Bullerutredning, Efterklang 231024

Bilaga 7: Dagvattenutredning, Lektus 231031

Bilaga 8: PM Miljöteknisk markundersökning, Bjerking 231102

Bilaga 9: Projekterings-PM Geoteknik, Bjerking 231108

Skickas till

Ro Properties