

§ 24

Antagande av detaljplan för Odenslund verksamhetsområde omfattande del av fastigheterna Ängeby 2:3 m.fl, i Lunda, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Odenslund verksamhetsområde, omfattande del av fastigheterna Ängeby 2:3 m.fl, i Lunda, Sigtuna kommun, Stockholms län enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Yrkanden

Mats Weibull (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringen att den reviderade bilaga 3 biläggs ärendet. Marie Axelsson (S) yrkar bifall till Mats Weibulls (M) yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt den 9 april 2018, § 67, att ge bygg- och trafiknämnden i uppdrag att genom detaljplaneläggning med utökat planförfarande pröva förutsättningarna för verksamheter omfattande del av fastigheterna Ängeby 2:3 och 3:7 i Lunda, Sigtuna kommun. Sedan dess har fastigheterna Ängeby 3:7 styckats av och de nya fastigheterna Ängeby 3:8 och 3:9 har tillkommit inom detaljplaneområdet.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för logistik, lager, tillverkning och kontor samt uppställning för fordon på fastigheterna Ängeby 2:3 m.fl.

Planen har varit utsänd för granskning 12 juni 2023 till och med den 21 augusti 2023. Inkomna synpunkter har medfört att en bullerbestämmelse har lagts till som reglerar ekvivalenta ljudnivåer för befintliga bostäder under dagtid, kvällstid och natt. En upplysning har lagts till som informerar om att solceller och belysning ska uppföras så att de inte stör eller verkar missvisande för flygtrafiken. I övrigt har mindre justeringar av bestämmelser samt tydliggörande i planbeskrivning gjorts.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslag till detaljplan är klart för att antas.

Efter kommunstyrelsens behandling av ärendet har det gjorts redaktionella ändringar i bilaga 3 i syfte att plankartan ska ha planbestämmelser som följer Boverkets senaste planbestämmelsekatalog.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2024
Bilaga 1, Planprogram (samrådshandling)
Bilaga 2, Programsamrådsredogörelse
Bilaga 3, Reviderad plankarta (antagandehandling)
Bilaga 4, Planbeskrivning (antagandehandling)
Bilaga 5, Samrådsredogörelse (antagandehandling)
Bilaga 6, Granskningsutlåtande (antagandehandling)
Bilaga 7, Undersökning av betydande miljöpåverkan
Bilaga 8, PM – Avgränsningssamråd av MKB
Bilaga 9, Dagvattenutredning
Bilaga 10, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
Bilaga 11, Naturvärdesinventering
Bilaga 12, Artinventering
Bilaga 13, Utlåtande svavelhaltigt berg inklusive komplettering
Bilaga 14, Arkeologisk utredning
Bilaga 15, VA-utredning tillhörande bygglov
Bilaga 16, Utredning av sulfidförande berg

Skickas till

Exploator
Akten