



Detaljplan för  
**Brandstation**  
omfattande del av fastigheterna Ölsta 1:1 och  
Droppsta 1:1 i Sigtuna kommun, Stockholms län

## ANTAGANDEHANDLING

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### GRANSKNINGSFÖRFARANDE

Detaljplanen har varit utsänd för granskning från den 13 januari till och med den 31 januari 2021. Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i kommunhusets entréhall, Södergatan 20 i Märsta, samt på Märsta bibliotek, Kulturtorget 7. Planhandlingarna har även visats på [www.sigtuna.se/detaljplaner](http://www.sigtuna.se/detaljplaner).

### INKOMNA YTTRANDEN

Skriftliga yttranden har inkommit enligt nedan (11 st):

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Länsstyrelsen Stockholms län	x			
Lantmäterimyndigheten		x		
Trafikverket	x			
Region Stockholm	x			
Bygg- och miljönämnden	x			
Swedavia	x			
Brandkåren Attunda		x		x
Polisen (Lokalpolisområde Sollentuna)	x			
Hysesgästföreningen Sigtuna				
Stockholm Exergi	x			
Vattenfall Eldistribution AB		x		

## SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Inkomna yttranden kan läsas i sin helhet på Samhällsbyggnadskontoret.

### 1. Lantmäteriet

På sidan 21 i planbeskrivningen anges att en fastighet ska bildas för transformatorstation inom användningen T1. Det är eventuellt inte möjligt eftersom marken planeras för "räddningstjänst" och att bilda en fastighet för något annat ändamål kan strida mot detaljplanen (3 kap. 2 § första stycket fastighetsbildningslagen). Planbeskrivningen kan därför vara missvisande (4 kap. 33 § tredje stycket plan- och bygglagen).

#### **Kommentar till Lantmäteriet**

Plankartan har justerats efter Lantmäteriets synpunkt. Kvartersmarken har kompletterats med användningsbestämmelsen "E<sub>1</sub> - Transformatorstation".

### 2. Brandkåren Attunda

#### *Transporter av farligt gods*

BA har övergripande studerat riskbedömningen för transporter av farligt gods och planens hänsyn till riskerna. Brandkåren Attunda önskar fortsatt att de slutsatser som riskbedömningen ledde till tas vidare in i plankartan som planbestämmelser. Om planskedet inte är möjligt, bör synpunkterna tas med i byggprojekteringen.

#### **Kommentar till Brandkåren Attunda**

Risikutredningen visar att inga riskreducerande åtgärder krävs för etablering av brandstation på föreslagen plats, utifrån de krav som ställs om lämplig markanvändning i Plan- och bygglagen (PBL). Kommunen anser därför att en reglering av riskreducerande åtgärder i detaljplanen inte är nödvändig, men ser positivt på att Brandkåren Attunda projekterar för de riskreducerande åtgärder som utredningen föreslår.

### 3. Vattenfall

Efter samrådet har Vattenfall Eldistributions ansvarige för planering av elnät inom aktuellt område haft kontakt med kommunens planarkitekt. Det har diskuterats om flytt av befintligt kabelskåp samt placering av nätstationen. I kommunikationen med kommunens planarkitekt har det framgått att Vattenfall Eldistribution önskar en yta om 8\*8 m och endast en nätstation får vara inom detta område (se bifogad fil). I samrådsredogörelsen anges endast ett område om 6\*6m, denna yta behöver ändras till 8\*8 m för att klara bland annat eventuella servicearbeten.

Vidare i samrådsredogörelsen framgår det att kommunen gör bedömningen att det inte krävs reglering med E-område för ny nätstation i plankartan, då det bedöms betjäna ändamålet T1- Räddningstjänst. När frågan undersöks utifrån Boverkets föreskrifter framgår det inte helt tydligt att elnätsanläggningar utgör ett komplement till T1- Räddningstjänst utan exempel är kontor, garage och omklädningsrum. Därmed önskar Vattenfall Eldistribution att användningsbestämmelsen ändras till en kombination "Räddningstjänst inklusive nätstation" för att förtydliga ändamålet och inte riskera att nätstationen blir planstridig.

## **Kommentar till Vattenfall**

En yta om 8\*8 meter har avsatts inom ramen för projekteringen enligt Vattenfalls önskemål. Plankartan har inför antagande kompletterats med användningsbestämmelsen "E<sub>1</sub> – Transformatorstation" i syfte att tydliggöra att detaljplanen tillåter nätstation. Enligt Vattenfalls representant är det planerade byggnadsarean för nätstationen ca 9 m<sup>2</sup>. För att ta höjd för eventuella förändringar av storleken möjliggör detaljplanen nu för en nätstation med en största byggnadsarea om 20 m<sup>2</sup>.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE**

Mot bakgrund av inkomna synpunkter har följande förändring gjorts i planförslaget:

- Användningsbestämmelsen E<sub>1</sub> Transformatorstation har adderats till T<sub>1</sub> i syfte att tydliggöra att detaljplanen tillåter nätstation. Nätstationens storlek regleras genom egenskapsbestämmelsen e<sub>2</sub> – Största byggnadsarea för transformatorstation är 20 m<sup>2</sup>.

## **Övriga ändringar inför detaljplanens antagande**

Utöver ovan nämnda förändring har redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen. Plankartans plangräns har justerats marginellt för att underlätta vid fastighetsbildning.

## **SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS**

Följande synpunkter har inte tillgodosetts:

- Brandkåren Attundas önskemål om att reglera riskreducerande åtgärder i plankartan.

I övrigt har samtliga inkomna synpunkter tillgodosetts inför detaljplanens antagande.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret.

Märsta 2021-03-12

Andreas Thoor

Planchef

Frida Svensson

Planarkitekt