

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁ Lokalgata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation

T₁ Räddningstjänst

T₂ Utfart för räddningsfordon

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 2500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea för transformatorstation är 20 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+30 Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd för telemast är 60 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Telemast ska placeras minst 40 meter från väggkant på väg 263 och väg 255, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Färdigt golv får inte anläggas på en lägre nivå än +15,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Yta ska avsättas för rening och fördröjning av dagvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkartans beteckningar

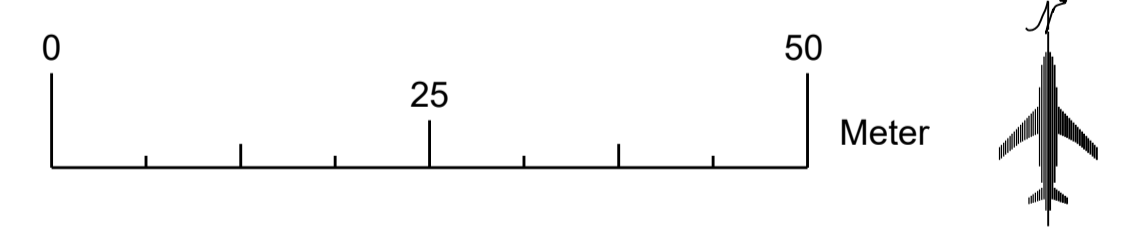
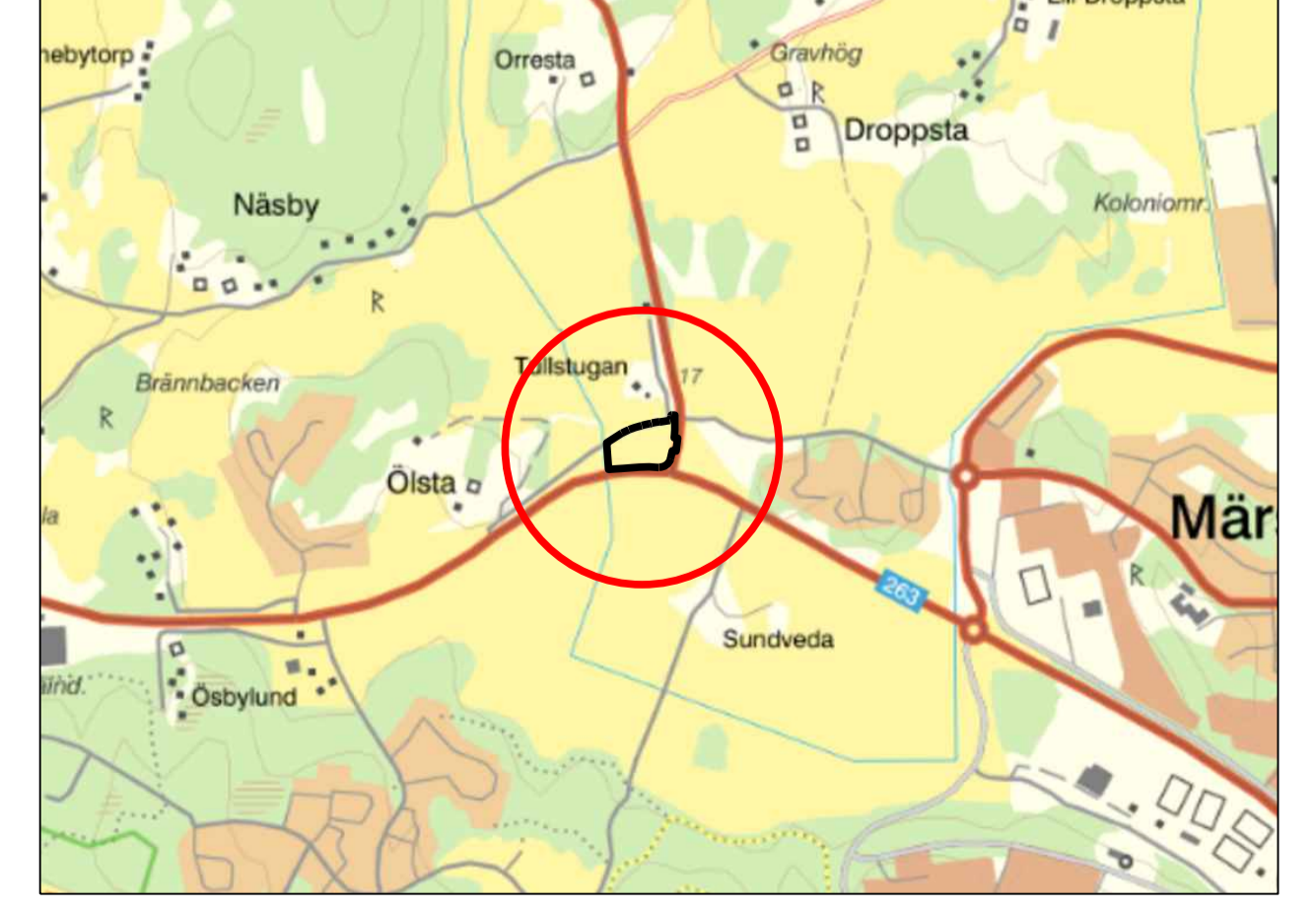
- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 1 Fastighetsbeteckning
- 1:23 Fastighetsbeteckning.
- S:1 Samfällighet
- Byggnad
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- GC-väg
- Gångstig
- Kantsten
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- R Forminne
- 35 Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- +0,0 Markhöjd

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret intill 2020-11-30. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2018, samt höjdkurvor från 2020.

Mätclass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesenius
Mättningsingenjör

Översiktskarta



	SIGTUNA KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00	BESLUT: SAMRÅD BTN 2020-05-19 GRANSKNING BTN 2020-12-15 ANTAGANDE KS LAGAKRAFT
	ANTAGANDEHANDLING PBL 2010:900 Standardförfarande	
	Detaljplan för Brandstation omfattande del av fastigheterna Ölsta 1:1 och Droggsta 1:1 i Sigtuna kommun, Stockholms län	
	Märsta den 12 mars 2021	
Andreas Thoor PLANCHIEF SKALA A1=1:1000, A3=1:2000	FRIDA SVENSSON PLANARKITEKT RITAD AV FS DNR KS/2019:70	BET