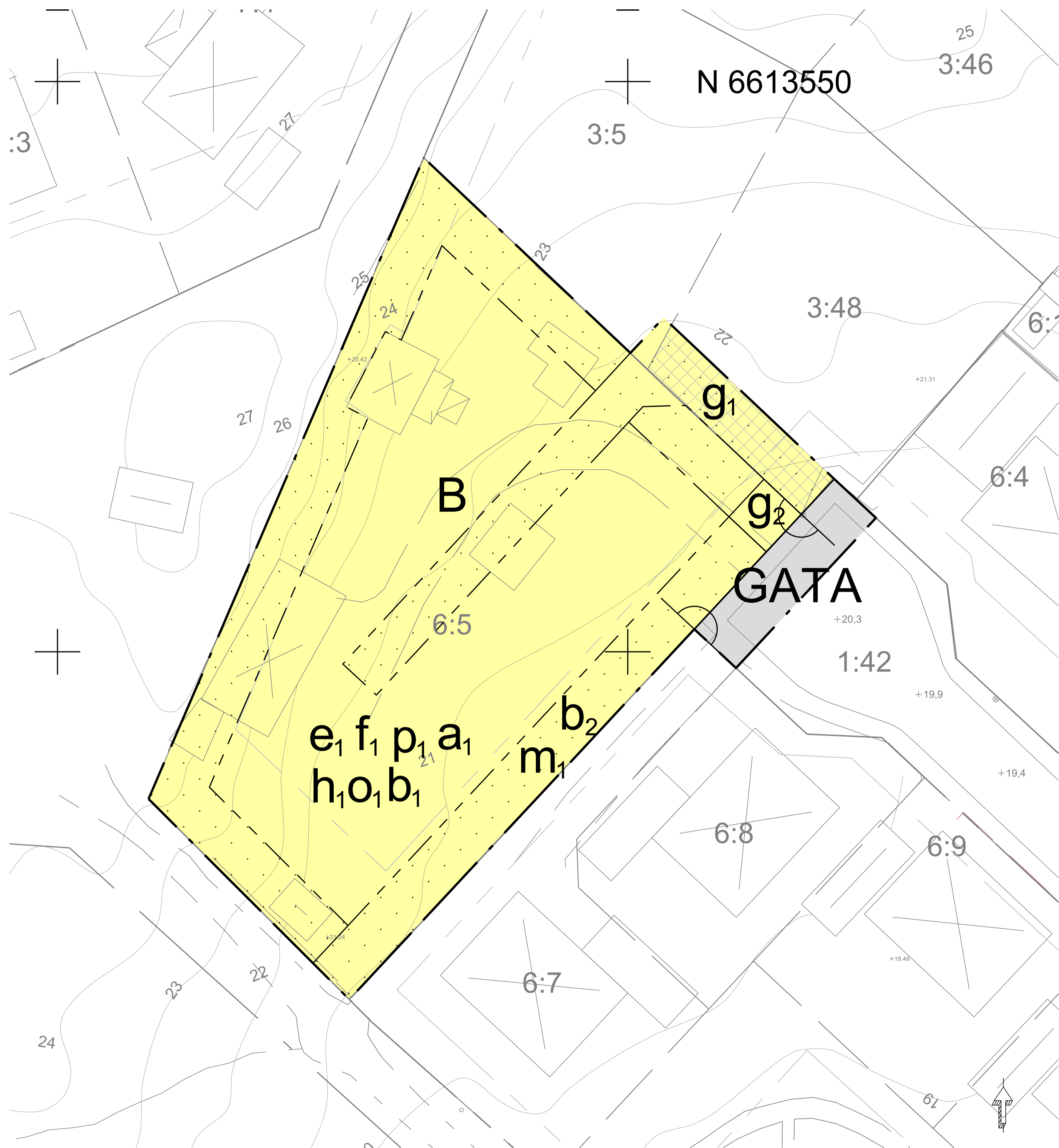


Plankarta



Översiktskarta



Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Åker
	Äng
	Kärr
	Berg i dagen
	Fornnämne
	Nivåkurvor
	Ledning
	Sträcklinje
	Markhöjd
	00,00
	Lövskog
	Barrskog
	Levträd
	Barrträd
	Rothalspunkt

Grundkartan är upphällen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret till 2023-09-25. Äpningstid baseras på fotogrammetrisk kartering i Bygglösa från 2022 samt höjddata från 2020.

Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Patrick Spahr
Mätningssingenör

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter och för komplementbyggnad 4 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshantering

Placering

- p. Byggnad ska i möjligaste mån anpassas till terrängen.

Skydd mot störningar

- m. Avskärande dike ska anläggas

Stängsel, utfart och annan utgång

-

Takvinkel

- o. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader. För mansardtak är minsta takvinkeln 20 grader. Takkupor och mindre utbyggnader får ha flackare tak.

Utformning

- f. Endast friliggande enbostadshus

Utförande

- b. Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b. Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet dock högst 200 m² total byggnadsarea per fastighet.

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän avskärande dike enligt bestämmelse m 1 har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

UPPLYSNING

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.



GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

PBL 2010:900

KS/2018.323

Detaljplan för Bostäder vid Norrbacka 6:5

omfattande fastigheterna Norrbacka 6:5 samt del av Norrbacka 3:48, Norrbacka 3:5 och Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut om granskning av KSSBU den 3 oktober 2023

Anna Dahlberg
PLANCHEF

Gerd Holgersson
PLANARKITEKT

SKALA
A1=1:200 A3=1:400

RITAD AV
GH

RITAD DEN
2023-10-03

