

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Bostäder vid Norrbacka 6:5, omfattande fastigheterna Norrbacka 6:5, samt del av Norrbacka 3:48, Norrbacka 3:5 och Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län (dnr KS/2022:111)

*Sigtuna
kommun*



Version 7 - 2019-01-11

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktöget för att anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018. Ändringar sedan den senaste versionen från 2018-11-23 är markerade i gult.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för avstyckning och byggnation av totalt tre friliggande enbostadshus på fastigheten Norrbacka 6:5 i småhusområdet Norrbacka i norra Märsta. Planen syftar även till att möjliggöra för gemensam in- och utfart för fastigheterna Norrbacka 6:5; Norrbacka 3:5 och Norrbacka 3:48 samt att ta hänsyn till omkringliggande bebyggelse och intilliggande naturvärden.

Sammanvägd bedömning

2023-08-28

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering, inklusive miljö- och hälsoskydd, ekologi, miljöplanering har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd har genomförts 9 juni till och med 29 juni 2023. Länsstyrelsen bad om förlängd svarstid och inkom med ett yttrande 25 juli där de meddelade att de delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

| Särskilda bestämmelser | | | |
|--|---|----------|-----|
| 4 kap. 35 § PBL | Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig. | Undantag | |
| | | Ja | Nej |
| 5 kap. 7 a § PBL | Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig? | | X |
| | Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen? | | X |
| Kommentar | <i>Den aktuella detaljplanen gäller inte verksamheter som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB. Detaljplanen innehåller inte heller åtgärder som prövas enligt väglagen eller järnvägslagen.</i> | | |
| 6 kap. 3 § MB | Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten. | Undantag | |
| | | Ja | Nej |
| | Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret? | | X |
| | Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten? | | X |
| Kommentar | <i>Den aktuella detaljplanen tjänar inte totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i> | | |
| 2 § miljö- bedömnings- förfordningen | Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §. | Krav | |
| | | Ja | Nej |
| 7 kap. 27 & 28 a §§ MB | Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)? | | X |
| | Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)? | | X |
| Kommentar | <i>Detaljplanens genomförande antas inte på ett betydande sätt påverka miljön i ett Natura 2000-område då detaljplaneområdet, dess avrinningsområde eller dess omgivning inte innefattas av Natura 2000-område.</i> | | |

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)

| | |
|--------------------|--|
| Beskrivning | <p><i>På tomten finns flera äldre fruktträd som kan ha ett värde i form av biologiskt kulturarv. Status okänd.</i></p> <p><i>Detaljplaneområdet gränsar intill ett parkområde i vilket kända fornminnen finns i form av ett gravfält. Avståndet mellan planområdet och fornlämningen är över 50 meter.</i></p> <p><i>Fornlämningen utgörs av ett gravfält på 150x100-180 meter (Ö-V). Gravfältet består av cirka 50 fornlämningar. Dessa utgörs av 1 hög, cirka 41 runda stensättningar, 1 kvadratisk stensättning, 6 rektangulära stensättningar och 1 skeppssättning (osäker fornlämning). Större delen är bortschaktad ner till markytan. En besiktning, inklusive platsbesök, av fornminnet genomfördes 22 mars 2017 av Länsstyrelsen inför upprättande av en detaljplan längs Lodbjursvägen – DPL 324, Bostäder vid Lodbjursvägen KS/2017:523. Länsstyrelsen och kommunen gjorde bedömningen att planområdet då låg på ett behörigt avstånd från fornlämningen. Då planområdet för den aktuella planen ligger på ett större avstånd gör kommunen bedömningen att denna ligger på ett behörigt avstånd från fornlämningen.</i></p> <p><i>På planområdet finns idag en huvudbyggnad av egnahemskaraktär från 1900-talets första hälft samt komplementbyggnader. Samtliga byggnader är i stort behov av renovering. Huvudbyggnaden har ett visst kulturhistoriskt värde.</i></p> |
|--------------------|--|

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <i>Detaljplanen omfattar inte skyddade och utpekade objekt eller områden.</i> |
|--------------------|---|

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

| | |
|--------------------|--|
| Beskrivning | <i>De identifierade kulturvärdena på platsen, i form av äldre bebyggelse samt fruktträd, har i dagsläget inget skydd från fällning respektive rivning. Planens genomförande möjliggör bevarande av huvudbyggnaden. Planens genomförande kan antas ha påverkan på befintliga fruktträd.</i> |
|--------------------|--|

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Ja Nej

| | | |
|---|--|------------|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden? | Ja | Nej |
| Kommentar | <i>Detaljplanen antas inte medför betydande påverkan på kulturmiljövärden.</i> | |

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <i>Detaljplanen angränsar till ett naturområde som idag är ett viktigt rekreationsområde för de närboende i norra Märsta. Naturområdet kan utgöra viktiga livsmiljöer för arter. I artportalen finns dock inga noterade observationer på skyddsvärda arter. Naturområdet är även utpekade i kommunens ekodatabas med uppskattad naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde. I ekodatabasen är bedömningen av området osäker.</i> <i>Längs gräns mot naturmark löper en äldre stenmur. Denna kan vara habitat för ormar och ödlor, vilka är fridlysta enligt artskyddsförordningen. Ingen bedömning eller inventering har gjorts.</i> |
|--------------------|---|

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <i>Detaljplanen omfattar inte några skyddade och utpekade objekt eller områden.</i> |
|--------------------|---|

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <i>Då delar av närliggande naturmark har annekterats av intilliggande privata tomter finns viss risk för annektering av naturmarken. Viktigt är att gräns mot naturmark blir tydlig för att säkerställa allmänhetens tillträde.</i> <i>I detaljplanen och tillhörande exploateringsavtal vidtas åtgärder så att naturvärdena inte påverkas negativt.</i> |
|--------------------|---|

Bedömning av påverkan

| | | |
|---|----|-----|
| Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden? | Ja | Nej |
|---|----|-----|

| | | |
|---|----|-----|
| Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden? | Ja | Nej |
|---|----|-----|

| | |
|------------------|--|
| Kommentar | <i>Planen antas inte medföra påverkan eller betydande påverkan på naturvärden.</i> |
|------------------|--|

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <p><i>Planen angränsar till ett naturområde som idag är ett viktigt rekreationsområde för de närboende i norra Märsta. Det är av stor vikt att allmänheten har fortsatt tillgång till området. I detaljplanen vidtas åtgärder så att de rekreativa värdena inte påverkas negativt; en buffertzona mot naturmarken upprättas där bebyggelse ej tillåts.</i></p> <p><i>På grund av planens begränsade omfattning, samt att planen syftar till att möjliggöra för förtätning inom ett redan bebyggt område, menar kommunen att det inte är motiverat att genomföra en inventering av sociala värden.</i></p> |
|--------------------|---|

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

| | |
|--------------------|--|
| Beskrivning | <p><i>Detaljplanen omfattar inte skyddade och utpekade objekt eller områden.</i></p> |
|--------------------|--|

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

| | |
|--------------------|--|
| Beskrivning | <p><i>Detaljplanen omfattar en förtätning som tillåter ytterligare två friliggande enbostadshus i ett villaområde. Tillskottet av enbostadshus antas inte påverka områdets sociala värden. Planen angränsar till ett naturområde som idag är ett viktigt rekreationsområde för de närboende i norra Märsta. I detaljplanen vidtas åtgärder så att de rekreativa värdena inte påverkas negativt.</i></p> <p><i>Allmänhetens tillträde och tillgänglighet till naturområdet påverkas ej av planen.</i></p> |
|--------------------|--|

Bedömning av påverkan

| | | |
|--|----|-----|
| Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden? | Ja | Nej |
|--|----|-----|

| | | |
|--|----|-----|
| Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden? | Ja | Nej |
|--|----|-----|

| | |
|------------------|--|
| Kommentar | <p><i>Planen antas inte medföra påverkan eller betydande påverkan på sociala värden.</i></p> |
|------------------|--|

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <i>Detaljplanen antas inte påverka materiella värden. Trafikökningen som de nya fastigheterna genererar bedöms inte ha någon påverkan på de materiella värdena. De nya fastigheterna kan anslutas till befintlig kommunal VA-ledning.</i> |
|--------------------|---|

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <i>Detaljplanen omfattar inte några skyddade och utpekade objekt eller områden enligt ovan.</i> |
|--------------------|---|

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

| | |
|--------------------|--|
| Beskrivning | <i>Detaljplanen antas inte påverka de ovan beskrivna materiella värdena.</i> |
|--------------------|--|

Bedömning av påverkan

| | | |
|---|----|------------|
| Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden? | Ja | Nej |
|---|----|------------|

| | | |
|--|----|------------|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden? | Ja | Nej |
|--|----|------------|

| | |
|------------------|--|
| Kommentar | <i>Planen antas inte medföra påverkan eller betydande påverkan på materiella värden.</i> |
|------------------|--|

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <p><i>De geotekniska förhållandena är goda med huvudsakligen morän och delvis berg i dagen.</i></p> <p><i>Inga lågpunkter finns på planområdet, bortsett från en mindre yta på baksidan av befintlig huvudbyggnad. Vid kraftig nederbörd passerar dock stora vattenflöden över delar av tomten. På intilliggande fastighet Norrbacka 6:7 finns idag ett instängt område som innebär risk för översvämning/skador på byggnader i samband med skyfall.</i></p> <p><i>Idag finns goda möjligheter för avrinning och infiltration av dagvatten på fastigheten vilken minimerar risken för översvämningar.</i></p> |
|--------------------|---|

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); VISS, se statusklassning)

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <p><i>Recipient för planområdet är Märstaån (VISS EU_CD: SE661509-161755), som i sin tur rinner ut i Mälaren. Märstaån har måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status.</i></p> <p><i>Kvalitetskravet för ekologisk status är att Märstaån ska uppnå måttlig ekologisk status 2033, vilket innebär att ingen försämring avseende detta får ske. Den huvudsakliga anledningen till vattenförekomstens måttliga ekologiska status är övergödning samt arsenik.</i></p> <p><i>Orsaken till att god kemisk status inte uppnås är att gränsvärdena för de prioriterade ämnena Perfluoroktansulfon (PFOS), Kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyleterar (PBDE) överskrider i vattenförekomsten. När det gäller statusen för Hg och PBDE så är det Havs- och vattenmyndigheten som utifrån en nationell analys gjort bedömningen att gränsvärdena för Hg och PBDE överskrider i Sveriges alla vattenförekomster. Orsaken till detta är långväga atmosfärisk deposition av Hg och PBDE till mark och vatten resulterat i en belastning av dessa ämnen så att halterna i vatten överskrider sina respektive gränsvärden. Medräknas inte de så kallade "överallt överskridande prioriterade ämnen", Hg och PBDE, i statusbedömningen så är det statusen för PFOS som gör att god kemisk status alljämt inte uppnås i vattenförekomsten Märstaån.</i></p> |
|--------------------|---|

| | | |
|---|---|---------------|
| | <p><i>Kvalitetskravet för kemisk status är god kemisk status avseende PFOS senast 2027.</i></p> <p><i>Mindre stränga krav är satt för polybromerade difenylterar (PBDE) och kvicksilver (Hg). Skälet för undantag är att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna av PBDE och Hg till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus.</i></p> | |
| Planens påverkan | | |
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön. | | |
| Beskrivning | <p><i>Bedömningen är att påverkan av dagvatten inom planområdet är begränsad, eftersom det handlar om en liten yta och en användning (villabebyggelse) med goda förutsättningar att omhänderta och rena dagvattnet lokalt. Planen antas ej påverka vattenflöden vid nederbörd på ett sätt som påverkar intilliggande fastigheter negativt. Åtgärder för dagvattenhantering regleras i plankarta och finns beskrivna i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Planen bedöms inte äventyra miljö kvalitetsnormerna.</i></p> <p><i>Fastigheten ligger i ett villaområde med gång- och cykelavstånd till Märsta station och centrum. Exploateringen av två småhus antas inte generera en betydande ökning av utsläppsnivåer i området. Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft antas inte överskridas. Trafikökningen som de två nya fastigheterna genererar bedöms inte ha någon påverkan på miljö kvalitetsnormerna för buller.</i></p> <p><i>Sammantaget antas planen inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.</i></p> | |
| Bedömning av påverkan | | |
| Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön? | | Ja Nej |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön? | | Ja Nej |
| Kommentar | <p><i>Planen antas inte medföra risker eller betydande för människors hälsa eller för miljön.</i></p> | |

| Sammanvägd bedömning | | |
|---|---|------------|
| Särskilda bestämmelser | | |
| Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning? | Ja | Nej |
| Gäller krav på att genomföra miljöbedömning? | Ja | Nej |
| Betydande miljöpåverkan | | |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön? | Ja | Nej |
| Bedömning | <i>Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.</i> | |
| Påverkans totaleffekt | | |
| Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden? | Ja | Nej |
| Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön? | Ja | Nej |
| Bedömning | <i>Den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans antas inte medföra betydande miljöpåverkan.</i> | |
| Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet. | | |
| Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande? | | |
| Beskrivning | <i>Planen medför inte att allmänhetens behov av information är betydande</i> | |
| Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning. | | |
| Beskrivning | <i>Planens omfattning antas inte medföra betydande miljöpåverkan.</i> | |
| Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer? | | |
| Beskrivning | <i>Planen är förenlig med kommunala och regionala styrdokument och antas därför inte</i> | |

| | |
|---|--|
| | <i>innebära betydande miljöpåverkan.</i> |
| I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan? | |
| Beskrivning | <i>Planen antas inte ha en betydande påverkan för andra planers miljöpåverkan.</i> |
| I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning? | |
| Beskrivning | <i>Planen genomförande påverkar inte Natura 2000-områden.</i> |
| Motiverat ställningstagande | |
| <p><i>Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning kommer därför inte att upprättas.</i></p> <p><i>Detaljplanen omfattar en förtätning inom redan exploaterad mark som tillåter ytterligare två friliggande enbostadshus i ett villaområde och antas därför få en mycket liten miljöpåverkan.</i></p> <p><i>Detaljplanen antas inte medföra betydande påverkan på kulturvärden.</i></p> <p><i>Detaljplanen omfattar inte några skyddade eller utpekade naturvärden enligt MB och antas därför inte medföra betydande påverkan på naturvärden. Dock angränsar planen till utpekat naturområde i kommunens ekodatabas. I detaljplanen vidtas åtgärder så att inte påverkan på naturområdet blir negativ.</i></p> <p><i>Med anledning av detaljplanens begränsade omfattning antas den inte heller få någon påverkan på områdets sociala värden eller områdets materiella värden. Planen angränsar till ett naturområde som idag är ett viktigt rekreationsområde för de närboende i norra Märsta. I detaljplanen vidtas åtgärder så att de rekreativa värdena inte påverkas negativt.</i></p> <p><i>Planen antas inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Idag finns goda förutsättningar för dagvattenhantering inom fastigheten. Planen antas inte medföra betydande påverkan på grund- och ytvatten.</i></p> <p><i>Planen antas inte innebära att miljökvalitetsnormerna överskrids. Fastigheten ligger i ett befintligt villaområde med gång- och cykelavstånd till Märsta centrum. Exploateringen av två enbostadshus antas inte generera en betydande ökning av utsläppsnivåer i området. Bedömningen är att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft inte överskrids. Trafikökningen som de nya fastigheterna genererar bedöms inte ha någon påverkan på miljökvalitetsnormerna för buller.</i></p> | |

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen)
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB



- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ångs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torra, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö