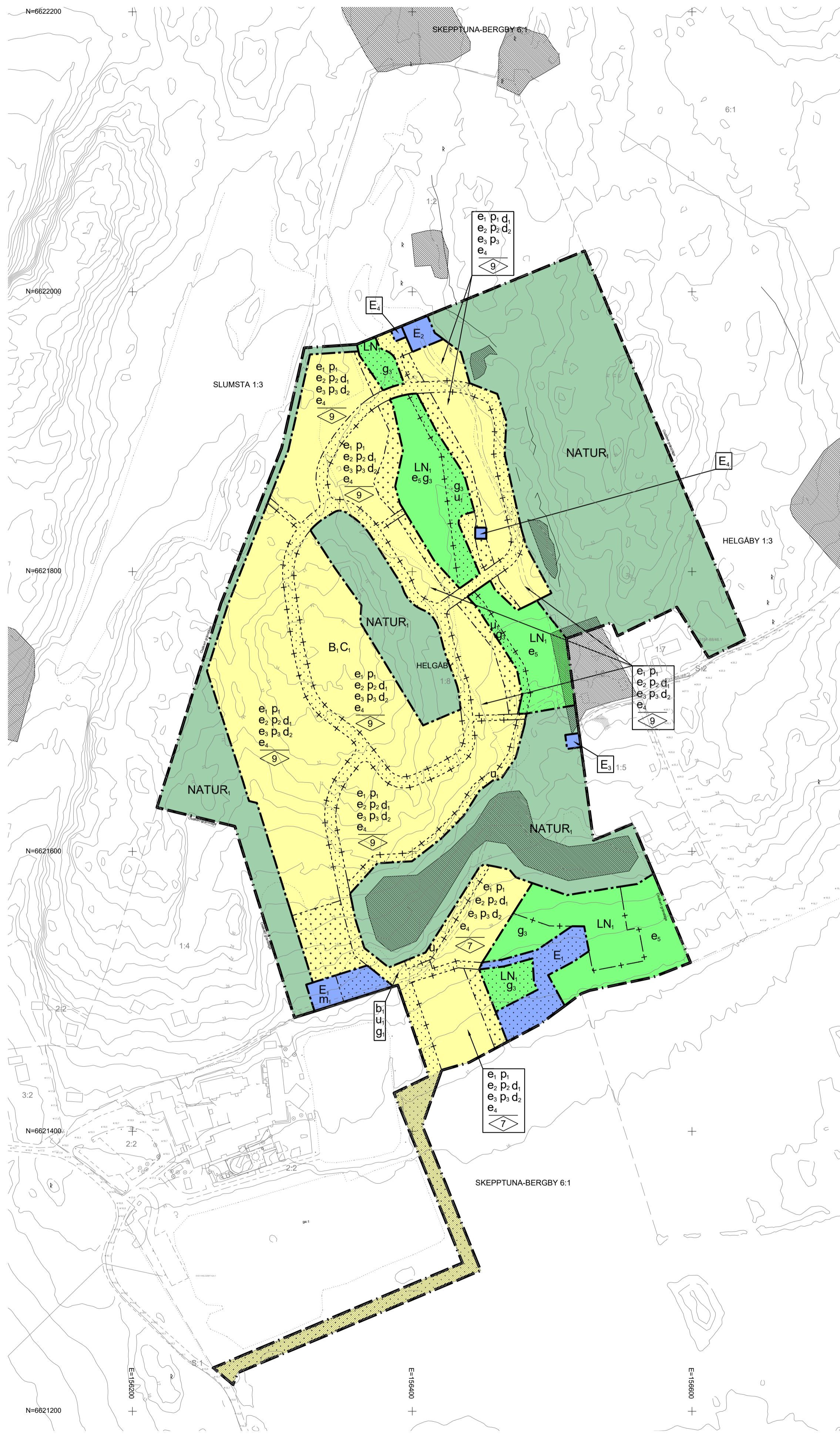


Plankarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR** Naturområde
- B** Bostäder i form av friliggande enbostadshus och sammanbyggda rad-, par-, eller kedjehus
- C** Kompletterande funktioner till bostaden får uppföras så som lokaler för kommersiellt ändamål, småskalig handel och kontor. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen avseende lukt, buller och trafik.
- E** Spillvattenrening
- E₁** Vattenverk
- E₂** Transformatorstation
- E₃** Brunn
- E₄** Odling och djurhållning
- L** Odling och djurhållning
- N** Friluftsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 180 m² per bostadsenhet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea för rad-, par- och kedjehus är 150 m² per bostadsenhet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea för komplementbyggnader tillhörande friliggande enbostadshus är 80 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄** Största byggnadsarea för komplementbyggnader tillhörande rad-, par- och kedjehus är 50 m² per bostadsenhet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅** Största byggnadsarea är 400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

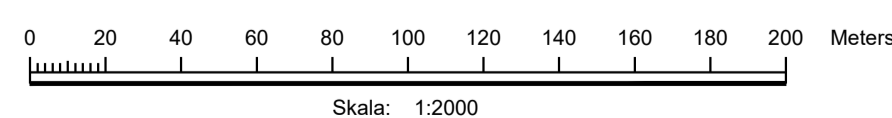
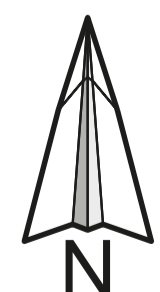
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- - - Kommungräns
- Rättighet
- 1 Fastighetsbeteckning
- 1:23 Fastighetsbeteckning.
- S:1 Samfällighet
- Byggnad
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- GC-väg
- Gångstig
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Forminnesområde
- Rättighetsområde
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Forminne
- Nivåkurvor
- Ledning
- Strandlinje
- Markhöjd
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Barrträd
- Rutnätspunkt

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret intill 2022-04-12. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2020.

Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesenius
Mätningensgenjör



Fastighetsstorlek

- d₁** Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- d₂** Minsta fastighetsstorlek för rad-, par- och kedjehus är 300 kvadratmeter per bostadsenhet. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad för friliggande hus och flerfamiljshus ska placeras minst två meter från kvartersgata och minst fyra meter från grannfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Sammanbyggda rad-, par- och kedjehus ska placeras minst två meter från kvartersgata och får placeras dikt mot grannfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Komplementbyggnad ska placeras minst sex meter från kvartersgata och minst en meter från grannfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Dagvatten ska avledas till vägdike där det ska renas via oljeavskiljande åtgärd innan vidare avledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Inom hela planområdet får högst 40 bostadsenheter i form av friliggande enbostadshus, sammanbyggda rad-, par, eller kedjehus byggas. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar

- m₁** Spillvattenrening ska uppföras på ett sådant sätt att närliggande vattentäkt inte riskerar att förorenas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st p.
- g₂** Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. 4 kap. 18 § 1 st p.
- g₃** Markreservat för gemensamhetsanläggning för odling och rekreation. 4 kap. 18 § 1 st p.

Översigtskarta



ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande
PBL 2010:900
KS/2012:517

Detaljplan för Bostäder vid Klockarbol

Påbörjad genom planuppdrag 2012
Antagen av KF den 16 juni 2022

Andreas Thoor
PLANCHIEF

SKALA: A1=1:2000 A3=1:4000 RITAD AV: Johan Rosberg RITAD DEN: 2022-04-20 BET: