

Exempel på avgifter i bygglovtaxan för 2024

(prisbasbelopp = 57 300 kronor)

I exemplen tillkommer en avgift för kungörelse med minst 364 kronor för beslut om bygglov. Det kan också tillkomma en avgift för underrättelse och expediering på upp till 4 126 kronor. Detta då grannar och andra sakägare fått möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

Vid planavvikelse och lokaliseringsprövning utanför detaljplan ökar avgiften med 50% respektive 25 %.

Planavgift tas ut enligt tabell 8 vid bygglovgivning inom vissa detaljplaner efter särskilt beslut. Avgift för planavgift, bygglov respektive startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Samtliga avgifter nedan redovisas i svenska kronor.

Tabell 1	Exempel	Ungefärlig avgift i kronor
	Nybyggnad (Avgift för bygglov, startbesked, tekniskt samråd, ett platsbesök och slutbesked ingår i exemplen)	
	Enbostadshus – 129 m ²	21 500
	Enbostadshus 130 - 199 m ²	28 600
	Enbostadshus 200 - 299 m ²	35 800
	Industri, lager 500 – 799 m ²	85 800
	Industri, lager 800 – 1199 m ²	110 900
	Industri, lager 5000 – 5999 m ²	307 500
	Industri, lager 6000 – 7999 m ²	379 000
	Industri, lager 8000 – 9999 m ²	429 000
	Tillbyggnad	
	Tillbyggnad med startbesked (enkel byggnad) < 50 m ²	5 400
	Tillbyggnad, med tekniskt samråd och platsbesök < 50 m ²	14 300
	Tillbyggnad med tekniskt samråd och platsbesök 50 - 129 m ²	21 453

Tabell 2 Exempel där tidsersättning tas ut

Arbetsmoment	Kronor/timme	Antal timmar	Kronor
Administration	1 000	1	1 000
Granskning	1 000	2	2 000
Beslut om bygglov	1 000	1,5	1 500
Startbesked	1 000	2	2 000
Slutbesked	1 000	1,75	1 750
Summa ungefärlig bygglovs-kostnad		8,25	8 250

Tabell 3	Underrättelse och expediering			Avgift
	Antal sakägare 1 – 5 st			1 375
	Antal sakägare 6 – 9 st			2 063
	Antal sakägare 10 – st			4 126
	Kungörelse			5 501
	Kungörelse Post och Inrikes Tidning			344
	(+) faktisk annonskostnad			20
Tabell 7	Avgift för besked			Avgift
	Förhandsbesked			11 002
	Ingripandebesked	tidsersättning		–
	Villkorsbesked	tidsersättning	minst	3 438
	Strandskyddsdispens			13 752
Tabell 8	Exempel på avgift för omr. bestämmelser och detaljplaner			Avgift
	Planavgift, nybyggnad enbostadshus 130 – 199 m ²			19 350
	Planavgift tillbyggnad < 50 m ²			6 750
	Planavgift ändrad användning 50 – 129 m ²			4 100
Tabell 9	Avgift för ny kontrollansvarig			Avgift
	Ny sakkunnig			1 719
Tabell 10	Hissar och andra motordrivna anordningar			Avgift
	Medgivande eller förbud att använda hiss	tidsersättning	minst	1 000
Tabell 11	Komplementbyggnad			Avgift
	Garage, förråd carport < 50 m ²			5 363
	Garage, förråd carport > 50 m ²			8 801
	Källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus			7 976
Tabell 12	Enkla byggnader			Avgift
	Nätstation, pumpstation och transformatorstation			7 426
	Väderskydd, växthus, lusthus och liknande (oisolerat)			3 713
	Rullstolsgarage, förråd mm			3 713
	Kiosk, manskapsbod			8 801
	Sommarveranda, restaurang			11 002
	Kolonistuga			894

Tabell 13	Tillbyggnad	Avgift
	Huvudbyggnad	
	Burspråk	3 713
	Takkupa, liten bredd $\leq 1,6$ m	3 988
	Takkupa, tillkommande yta BTA, ≤ 15 m ²	4 951
	Takkupa, tillkommande yta BTA, 16 – 49 m ²	8 801
	Komplementbyggnad	
	Garage, carport, förråd	3 713
Tabell 14	Övriga åtgärder	Avgift
	Balkong (första)	4 469
	Balkong (efterföljande) / st	481
	Inglasning av balkong (första)	4 469
	Inglasning av balkong (efterföljande) / st	481
	Inglasning av uteplats/uterum oavsett storlek	5 776
	Skärmtak ≤ 50 m ²	3 438
	Mindre fasadändring	2 888
	Större fasadändring	5 776
	Bostadshiss – handikapp enbostadshus	4 126
	Hiss	8 801
	Mur eller plank vid enbostadshus	4 744
	Mur eller plank, bullerplank/stabilitet	11 964
	Solfångare	3 988
	Enkelt ärende	2 888
Tabell 15	Anmälan (ej lovpliktig åtgärd)	Avgift
	Eldstad / st	1 925
	Grundförstärkning enbostadshus	6 188
	Grundförstärkning	13 752
	Ventilationsanläggning enbostadshus	3 438
	Ventilationsanläggning övriga	9 626
	Ändring av bärande konstruktion, brand, mindre	2 063
	Ändring av bärande konstruktion, brand, större	9 626
	Stambyte	6 188
	Sopsug	6 188
	Fettavskiljare	2 063
	Rivning utanför planlagt område	1 719

Tabell 16	Rivningslov inklusive startbesked		Avgift
	Rivningslov inklusive startbesked < 250 m ² BTA		6 876
	Rivningslov inklusive startbesked 250 – 999 m ² BTA		13 752
	Rivningslov inklusive startbesked > 1 000 m ² BTA		27 504
Tabell 17	Bygglov för skyltar		Avgift
	Vepa < 20 m ²		4 126
	Stor vepa > 20 m ²		13 752
	Skylt, skyltpelare (liten påverkan)		4 126
	Skylt, skyltpelare (stor påverkan)		10 314
	Ljusramp (stor påverkan)		6 876
	Ljusramp (liten påverkan)		1 375
	Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande (stor påverkan)		6 876
Tabell 18	Marklov inklusive startbesked		Avgift
	Schakt och fyllning, tidsersättning	minst	1 433
	Trädfällning		894
Tabell 19	Master, torn och vindkraftverk		Avgift
	En mast/torn och teknikbod		17 190 alternativt tidsersättning
	Fler än en mast/torn och teknikbod		37 818 alternativt tidsersättning
Tabell 20	Bygglov för anläggningar (parkering, idrott etc)		Avgift
	Anläggningens yta 2 000 – 4 999 m ²		21 453
	Anläggningens yta 5 000 – 10 000 m ²		28 604
	Anläggningens yta > 10 000 m ²		35 755
	Bygglov för småbåtshamn, marina etc		Avgift
	Småbåtshamn, en brygga 10 – 20 båtar		8 801
	Småbåtshamn, fler än 20 båtar < 5 000 m ²		15 402
	Marina 5 000- 10 000 m ²		288 792
Tabell 21	Övriga ärenden		Avgift
	Avslag	Halva HF1 , dock högst	8 000
	Avvisa		1 146
	Återkallad ansökan		2 865