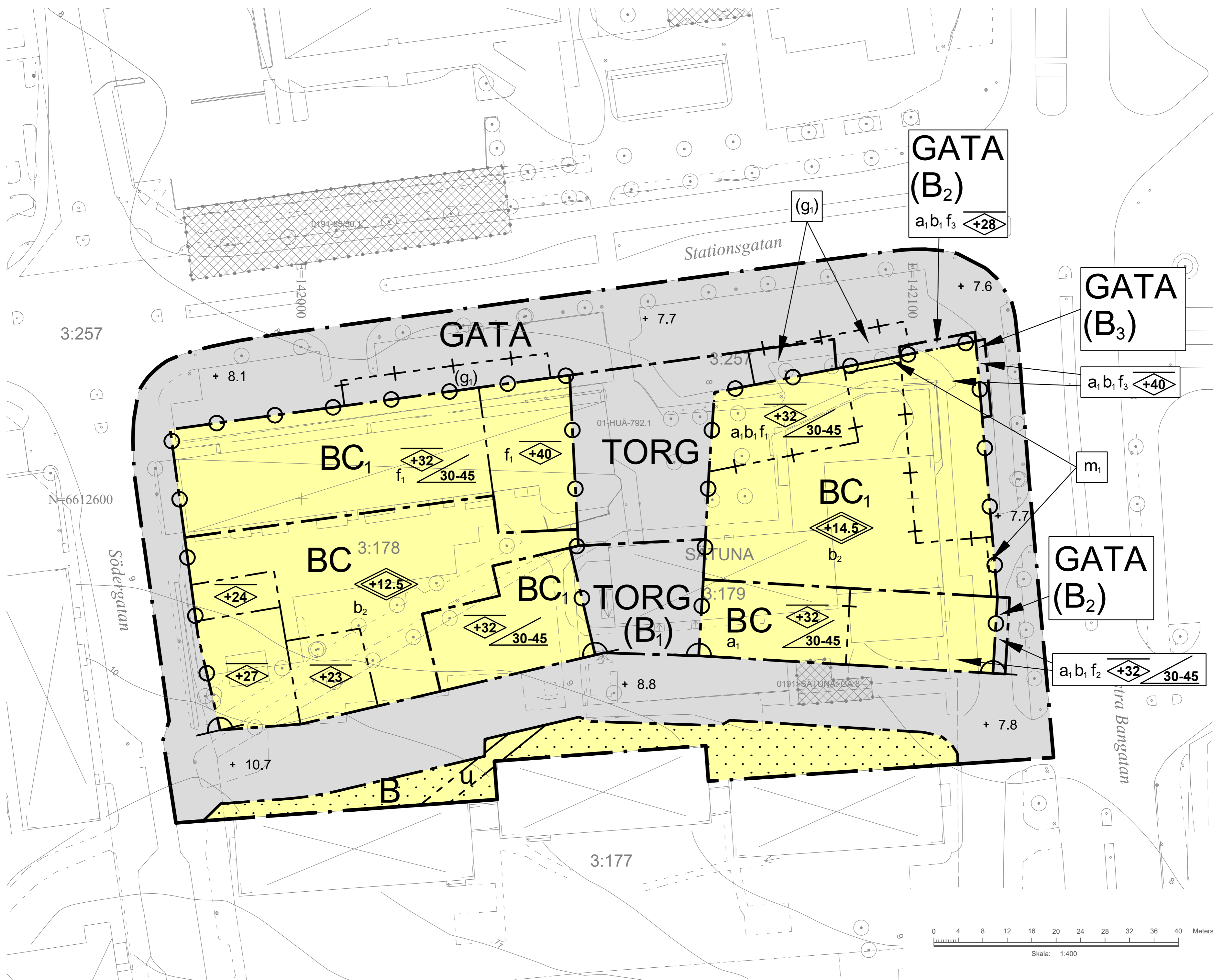


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG** Torg
- GATA** Gata

Kvartersmark

- B** Bostäder
- (B₁)** Parkeringsgarage under mark. Mellan +4,1 meter över nollplanet till och med +7,7 meter över nollplanet
- (B₂)** Bostad från 13 meters höjd över nollplanet
- (B₃)** Bostad från 27 meters höjd över nollplanet
- C** Centrum. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Centrum. I bottenvåning får endast bostadskomplement och centrumfunktion anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Balkong får inte uppföras mot Stationsgatan, Västra Bangatan eller Södergatan. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vänds mot en bullerskyddad sida. Undantaget lägenheter om högst 35 kvm. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vänds mot en bullerskyddad sida. Undantaget enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvm som inte är riktade mot Västra Bangatan. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vänds mot en bullerskyddad sida. Undantaget lägenheter om högst 35 kvm ovan +27 meter över nollplan. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

00-00

Utförande

b₁ Fasaderna och fönsterna mot Västra Bangatan och Stationsgatan ska utföras i obrännbart material med brandteknisk klass EI 30. Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen och Västra Bangatan. Utrymningsvägar ska riktas bort från Västra Bangatan och utrymning ska kunna ske utan räddningstjänsten insats. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Total bostadskomplementbyggnadsarea 25 kvm med nockhöjd av 4 meter över gårdsbjälklag. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Total fördröjningsvolym om 340 m³ för dagvatten ska anordnas inom planområdet. PBL 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

β **○** **∩** Utfartsförbud. PBL 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage. PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Bullerskärm ska byggas mellan byggnadernas fasader upp till lägsta takfot. PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med den dag planen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Villkor för slutbesked

a₁ Bostadsbyggnader får inte tas i bruk innan bullerskärmade åtgärder enligt m₁ är uppförda. PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

(g) Marken ska vara tillgänglig för underjordisk gemensamhetsanläggning mellan +5,4 meter över nollplanet till och med +7,3 meter över nollplanet för fördröjning och rening av dagvatten. PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Grundkartans beteckningar

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Rättighet
- Fasthetsbeteckning
- Fasthetsbeteckning
- Sanfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, inmätning ej redovisad
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Silant
- Trappa
- Väg
- GC-väg
- Gångstig
- Kantsten
- Valltendrag
- Bäck
- Dike
- Ägodelsgräns
- Fornminnesområde
- Rättsområde
- Åker
- Äng
- Klär
- Berg i dagen
- Fornminne
- Nivåkurvor
- Ledning
- Strändling
- Avväggt höjd
- 00.00
- Lövslog
- Barrskog
- Lövtädd
- Barrtädd
- Ruttningspunkt

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret till 2019-04-23

Höjtkurvor baserade på laserscanning per 2015

Måttklass 2

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Morne Naesensius

Mätningsserien

Översiktskarta



SIGTUNA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Södergatan 20, 195 85 Mårsta, Tel. 08-591 260 00

ANTAGANDEHANDLING PBL 2010:900
Standardförfarande
Sätuna Torg Södra omfattande fastigheterna Sätuna 3:178, Sätuna 3:179 m.fl.

Mårsta den 2020-06-16

Andreas Thoor
PLANCHEF

Lars Svensson
PLANARKITEKT

SKALA A1=1:400 A3=1:800

RITAD AV DNR PLAN.2015.327

BET

Xrefritning: ...1.1.15 UnderlagGrundkartanGK1000 Sätuna Torg 190423.dwg
Rasterbilder: G:\SBK\PLAN\Detailplanering\2_Pågående planarbete\Sätuna torg södra 15_327\9_Granskning\AutoCad filer\Översiktlig kartal\Översiktlig karta.jpg
I:\PEGS\SIGTUNA_logp_stadsbygg_RGB.jpg