

## Begäran om planbesked

Handlingar skickas till:  
Sigtuna kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
195 85 Märsta

\* = Obligatorisk uppgift

### Fastighet

Fastighetsbeteckning\*

Fastighetens adress\*

### Ansökan avser\*

Upprättande av ny detaljplan

Ändring av befintlig detaljplan

Upphävande av detaljplan

### Byggnad\*

Enbostadshus

Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)

Rad-, par-, kedjehus

Industri- eller lagerbyggnad

Tvåbostadshus

Studentbostadshus

Flerbostadshus

Hur för äldre eller personer med funktionsnedsättning

Fritidshus med en eller två bostäder

Annan byggnad eller anläggning, ange typ .....

Antal berörda lägenheter: .....

Därav specialbostäder: .....

### Beskrivning och motivering av projektet\*

### Sökande

Företagsnamn eller personnamn\*

Postnummer\*

Organisations- eller personnummer\*

Postort\*

Telefon (även riktnummer)\*

E-postadress

Utdelningsadress\*

Företagets projektnummer

### Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn\*

Efternamn\*

Telefonnummer (även riktnummer)

E-postadress

### Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökande)\*

### Faktureringsadress (om annan än sökandes)\*

## Bilagor

Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt)	Geoteknisk undersökning (översiktlig)	VA-lösning
Trafiklösning	Översiktlig miljöbedömning	Energi- och hushållning
Tillgänglighet	Hälsa och säkerhet	Avfall
Exploateringsgrad/BTA	Modell, fotomontage eller liknande	Risakanalys
Upphävande av strandskydd	Hustyper	

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

## Underskrifter

Sökandens underskrift\*

Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökande)\*

Namnförtydligande\*

Namnförtydligande\*

## Information

### PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

### Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning

Om den som gör begäran vill få besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen och ha möjlighet att begära ett sådant yttrande från länsstyrelsen som avses i 5 b § första stycket, ska även det anges i begäran.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i § 3 ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbesked ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att inledas, och ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser, och redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen, om den som har gjort begäran om planbesked vill få besked om det.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

5a § Om den som har gjort begäran om planbesked vill ha möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen enligt 5 b § första stycket, får kommunen i planbeskedet medge det.

Ett medgivande förutsätter att länsstyrelsens yttrande kan antas främja planläggningen.

Medgivandet gäller till den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas enligt 5 § andra stycket 1 a, om kommunen inte bestämmer annat i planbeskedet.

5b § Länsstyrelsen ska yttra sig över vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för att länsstyrelsen ska kunna fullgöra sin skyldighet enligt 22 §, om den som har fått ett medgivande enligt 5 a § begär det.

Länsstyrelsen ska skicka sitt yttrande till kommunen och den som har fått medgivandet.

## Hantering av personuppgifter:

Personuppgifterna som du lämnar på denna blankett kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt GDPR och kommer att användas för handläggning av ditt ärende. Då uppgifterna ingår i handling hos myndighet som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombedes du att kontakta kommunen, tel. 08-591 260 00(vxl).