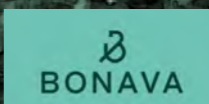


Utveckling av Hällsboskogen
Höjdanpassning
2023-05-02



Förslaget har justerats med syfte att bättre anpassa sig till befintlig naturmark och topografi:

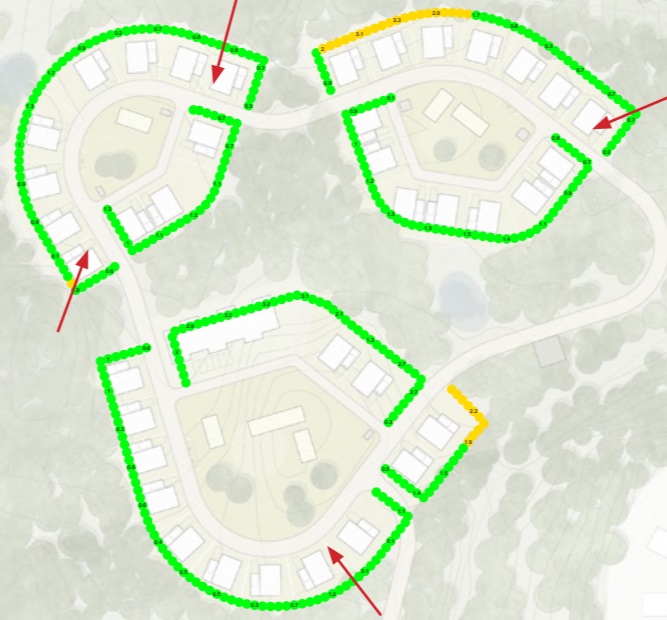
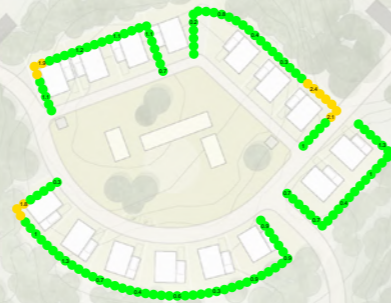
- Bebyggelse i de brantaste lägena föreslås utgå
- Nytt läge för bebyggelse föreslås istället i flackare lägen
- Ytterligare reglering av bebyggelse föreslås

Utgångspunkt

* Nivåskillnaden avser normalfallet när tomterna är 22m djupa.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

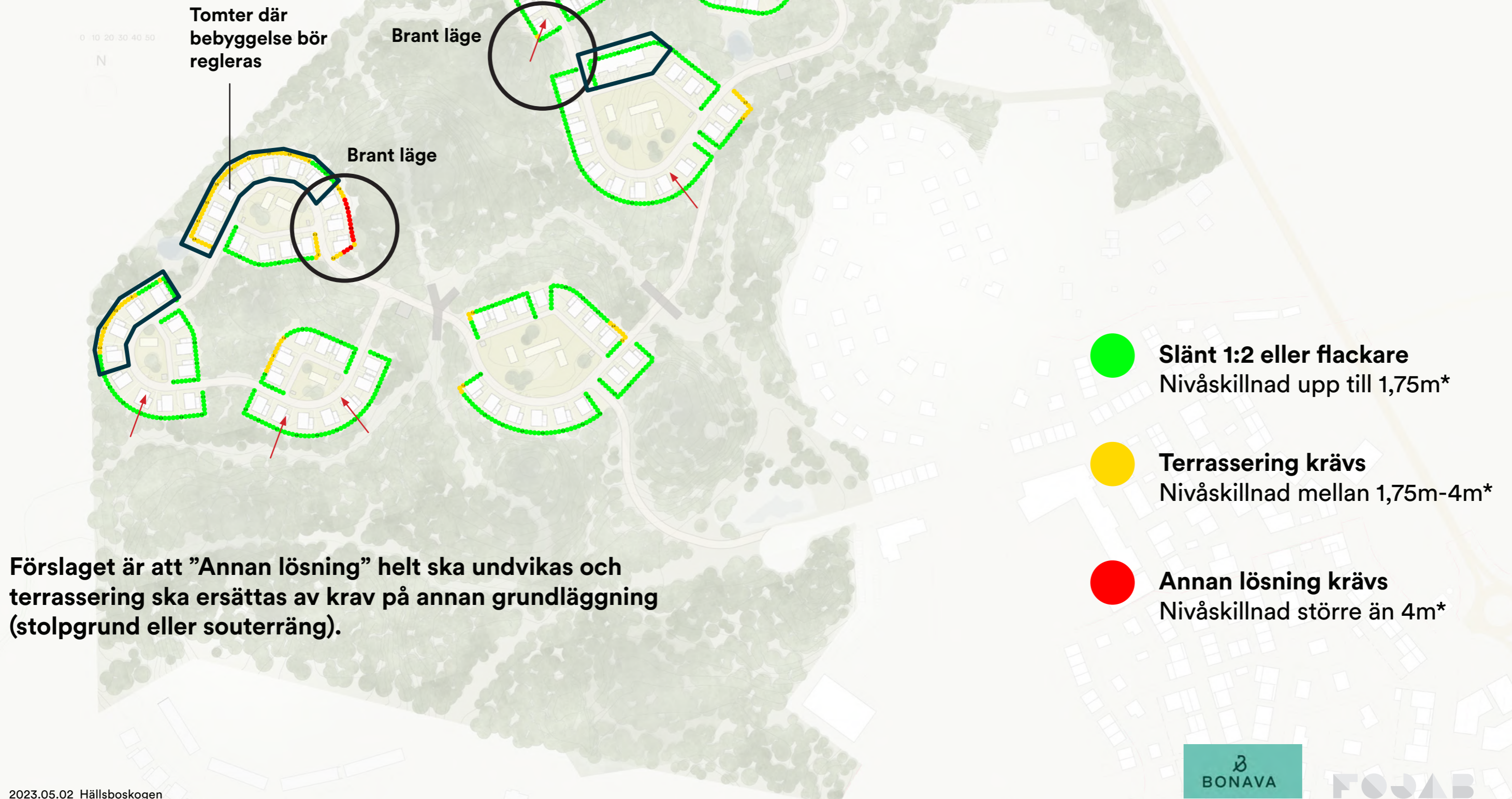
N



-  **Slänt 1:2 eller flackare**
Nivåskillnad upp till 1,75m*
-  **Terrassering krävs**
Nivåskillnad mellan 1,75m-4m*
-  **Annan lösning krävs**
Nivåskillnad större än 4m*

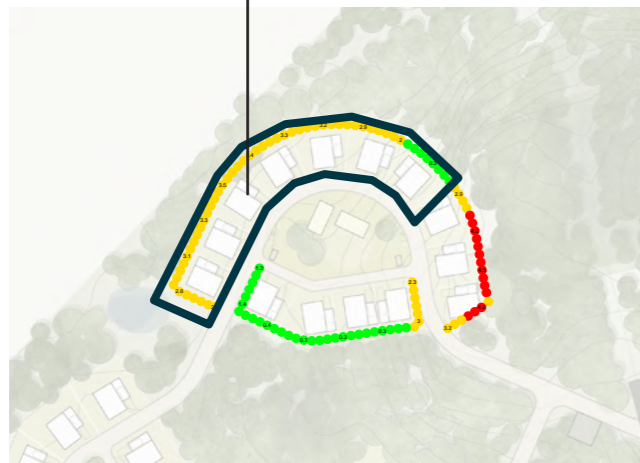
Utgångspunkt

* Nivåskillnaden avser normalfallet när tomterna är 22m djupa.



Tomter med nya reglering

Tomter där
bebyggelse bör
regleras



Exempel på tomter som regleras med krav på annan grundläggning (stolpgrund eller souterräng).



Exempel på hus med stolpgrund eller souterräng lösningar

Alternativ 1

Friliggande småhus

Förslag nov 2022

96 bostäder
90 småhus - villor
6 st LSS-bostäder

Parkering
P-tal 2
Parkering på egen tomt (villor & LSS)
HKP samt besöks-P - inom resp byglänta

0 10 20 30 40 50 100 150 m

N



Förslag maj 2023

Totalt lika många bostäder som tidigare

96 bostäder
90 småhus - villor
6 st LSS-bostäder

Parkering

P-tal 2

Parkering på egen tomt (villor & LSS)
Fem villor har gemensam parkering på respektive byglänta

HKP samt besöks-P - inom resp byglänta

0 10 20 30 40 50 100 150 m

N

En villa har utgått

En villa har utgått

Tre villor har utgått

LSS

Två villor har tillkommit

Tre villor har tillkommit

3B

3C

2A

3A

2C

2B

1A

Förslag maj 2023

96 bostäder
90 småhus - villor
6 st LSS-bostäder

Parkering

P-tal 2

Parkering på egen tomt (villor & LSS)

Fem villor har gemensam parkering på

respektive byglänta

HKP samt besöks-P - inom resp byglänta

0 10 20 30 40 50 100 150 m

N



Alternativ 2

Friliggande småhus & radhus

Förslag nov 2022

100 bostäder
94 småhus - villor, radhus & parhus
6 st LSS-bostäder

Parkering
P-tal 2
Parkering på egen tomt (villor & LSS)
Parkering på GA (radhus & parhus)
HKP samt besöks-P - inom resp byglänta

0 10 20 30 40 50 100 150 m
N



Förslag maj 2023

Totalt lika många bostäder som tidigare

100 bostäder

94 småhus - villor, radhus & parhus
6 st LSS-bostäder

Parkering

P-tal 2

Parkering på egen tomt (villor & LSS)

Parkering på GA (radhus & parhus samt fem villor i Område 1A respektive 3A)

HKP samt besöks-P - inom resp byglänta

0 10 20 30 40 50 100 150 m

N

En villa har utgått

En villa har utgått

Tre villor har utgått

Parkering föreslås i
flackare läge

Tre villor har tillkommit

Två villor har tillkommit

3B

3C

2A

3A

2C

2B

1A

Förslag maj 2023

100 bostäder
94 småhus - villor, radhus & parhus
6 st LSS-bostäder

Parkering
P-tal 2
Parkering på egen tomt (villor & LSS)
Parkering på GA (radhus & parhus samt fem villor i Område 1A respektive 3A)
HKP samt besöks-P - inom resp byglänta

0 10 20 30 40 50 100 150 m
N



Tomter där ytterligare reglering föreslås

Förslag på reglering

— Bebyggelse med krav på
höjdanpassning genom
souterräng eller stolpgrund

0 10 20 30 40 50 100 150 m

N

