



Enheten för bostäder och fysisk planering
Erik Thurell

Datum
2022-10-17

Beteckning
402-49195-2022

Sigtuna kommun
Samhällsbyggnadskontoret
kontaktcenter@sigtuna.se
Kommunens dnr: KS/2021:197

Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning gällande detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen (Venngarn 1:28 m.fl.) i Sigtuna kommun

Bakgrund

Sigtuna kommun har vid undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) kommit fram till att genomförandet av rubricerad detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska genomföras. Kommunen har enligt 6 kap. 9 § MB skickat underlag för samråd om omfattning och detaljeringsgrad för kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Länsstyrelsens synpunkter i detta yttrande utgår från innehållet i 6 kap. 11–12 §§ MB.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i form av upp till 100 småhus inom skidspår och mountainbikespår i Hällsboskogen. Vidare ska behovet och möjliggörandet av LSS-boende utredas.

Kommunen bedömer att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan, främst då ett rekreationsområde i närheten av stadsdelarna Sigtuna stadsängar och Hällsbo delvis tas i anspråk. Planen bedöms på grund av detta också vara av betydande intresse för allmänheten. Följande identifierade aspekter bedömer kommunen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och ska hanteras inom ramen för MKB:n:

- naturvärden
- sociala värden.

Bedömning

I samråd om avgränsning av MKB, enligt 6 kap. 9–10 §§ MB anser Länsstyrelsen att de väsentligaste miljö- och hälsofrågorna har lyfts fram i underlaget och att de bör hanteras i MKB:n. Länsstyrelsen anser dock att även riksintresse för kommunikationer bör hanteras i MKB:n. Det bör finnas en öppenhet för att fler aspekter än de uppräknade kan framkomma efterhand och få betydelse för miljöbedömningen.

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2022-10-17

Beteckning
402-49195-2022

Inför kommande arbete med MKB:n och framtagande av detaljplanen vill Länsstyrelsen framföra följande:

Riksintresse för kommunikationer

Länsstyrelsen bedömer att påverkan på riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB är en miljöaspekt som ska miljöbedömas.

Området som avgränsningssamrådet omfattar berör påverkansområde för lågfartsflyg för riksintresse för kommunikationer (Arlanda riksintresse). Inom påverkansområdet för lågfartsflyg får inte befintliga tätorter utökas och inte nya tätorter tillkomma. Om en ny tätort bildas eller en befintlig tätort utökas inom påverkansområdet kan det innebära att tillkomsten och/eller utnyttjandet av flygplatsen *påtagligt försvåras*. Bedömningen av *påtagligt försvårande* bör göras inom ramen för miljöbedömningsprocessen.

Naturvärden och grön infrastruktur

En MKB behöver innehålla en beskrivning av påverkan på skyddade arter samt en bedömning av detaljplanens förenlighet med artskyddsförordningen. Fladdermöss är ljuskänsliga och kan påverkas negativt av uppförande av bostäder med tillkommande belysning. Utöver de artgrupper som kommunen avser att inventera bör kommunen även undersöka förekomsten av fladdermöss.

Aktuellt område ingår i en grön kil och ligger intill ett svagt grönt samband som kan komma att påverkas. Kommunen bör beakta detaljplanens påverkan på ekologiska- och rekreativa värden kopplade till den gröna kilen, samt spridningssamband, grönstruktur, sumpskogar och naturvärdesobjektet N 11070–1998. MKB:n bör beskriva påverkan på ekologiska samband mellan Hällboskogens naturreservat och nyckelbiotoper sydost om området, liksom påverkan på samband österut.

Kulturmiljö - fornlämningar

Länsstyrelsen instämmer med kommunen om att det kan finnas fornlämningar som inte är kända eller registrerade inom planområdet. Länsstyrelsen anser därför att det bör göras en arkeologisk utredning i fortsatt planarbete.

Medverkande i beslutet

Beslut i detta ställningstagande har fattats av planhandläggare Erik Thurell.

Yttrandet har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd