

AVGRÄNSNING OCH OMFATTNING AV MILJÖKONSEKVENSS- BESKRIVNING

I PROJEKTET BOSTÄDER VID HÄLLSBOSKOGEN

Detta dokument anger omfattningen av och avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen som ska göras i projektet bostäder vid Hällsboskogen.

Version: avgränsningssamrådsversion, 2022-09-07

Dnr KS/2021:197



1 Omfattning och avgränsning av MKB

Miljökonsekvensbeskrivningen ska innehålla

1. en sammanfattning av planens innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program; gällande översiktsplan, Program för bostadsbyggande, närliggande detaljplaner och planer på konstsnöspår.
2. en identifiering, beskrivning och bedömning av rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd. Planområdet pekas ut i översiktsplanen och anses lokaliseringsprövad i översiktsplaneskedet. Minst två olika alternativ inom området, där förslaget utgör det ena, ska prövas.
3. uppgifter om
 - a) miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen eller programmet inte genomförs,
 - b) miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt, det vill säga på naturvärden och sociala värden (se Undersökning om betydande miljöpåverkan).
 - c) eventuella befintliga miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, särskilt miljöproblem som rör ett sådant område som avses i 7 kap. MB eller ett annat område av särskild betydelse för miljön, och
 - d) hur hänsyn tas till relevanta miljökvalitetsmål och andra miljöhänsyn,
4. en identifiering, beskrivning och bedömning av de betydande miljöeffekter som genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra,
5. uppgifter om de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra, motverka eller avhjälpa betydande negativa miljöeffekter,
6. en sammanfattning av de överväganden som har gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
7. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
8. en icke-teknisk sammanfattning av 1-7.

Miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad ska vara rimlig med hänsyn till

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens innehåll och detaljeringsgrad,
3. var i en beslutsprocess som planen befinner sig,
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder, och
5. allmänhetens intresse.

När det gäller detaljeringsgraden i förhållande till var i en beslutsprocess som planen befinner sig anser Sigtuna kommun att inför samråd räcker det med att pröva endast ett detaljplaneförslag mot nollalternativet. Inför granskning ska sedan ytterligare ett förslag läggas till som utgör ett reviderat förslag inom planområdet, där hänsyn kan tas både till beskrivningen i miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter i samrådet. Inför samråd kan även uppgifter om åtgärder för att avhjälpa negativa miljöeffekter vara en enklare lista. Inför granskning ska detta beskrivas utförligt. Sammanfattning av överväganden kan göras helt och hållet inför granskning då olika förslag ställs mot varandra.

Med tanke på allmänhetens intresse är det viktigt att det för allmänheten går att utläsa påverkan på friluftslivet i området.