

§ 71

Granskning av detaljplan för LSS-boende vid Rolsta omfattande del av fastigheten Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att Upprättat förslag till ny detaljplan för LSS-boende vid Rolsta omfattande del av fastigheten Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2021, § 36, att ge uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för ny detaljplan för LSS-boende i Rolsta (KS/2021:231).

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för bostäder enligt lagen om särskilt stöd (LSS) samt daglig verksamhet enligt LSS. Planens utformning syftar till att säkerställa en säker trafiksituation, god dagvattenhantering samt skapa en god boendemiljö för de boende. Planen syftar även till att bebyggelsens utformning anpassas till omgivande bebyggelse.

Förslag till detaljplan har varit utsänd för samråd 4 april till och med den 29 april 2022. Efter samråd har planförslaget justerats avseende byggrättens omfattning, vägdragning, precisering av markanvändningen samt skydd av befintliga träd.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslag till detaljplan är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till 2 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till den 5 december 2023.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023

Plankarta (granskningshandling)

Planbeskrivning (granskningshandling)
Samrådsredogörelse (granskningshandling)
Undersökning om betydande miljöpåverkan (granskningshandling)
Geoteknisk undersökning (granskningshandling)
Museets undersökningsplan (granskningshandling)
Arkeologisk utredning (granskningshandling)
Miljöteknisk markundersökning (granskningshandling)
Dagvattenutredning (granskningshandling)
Trafikbullerutredning (granskningshandling)
Översiktlig miljöteknisk markundersökning (granskningshandling)

Skickas till

Berörda sakägare