



Detaljplan för
Brandstation
omfattande del av fastigheterna Ölsta 1:1 och
Droppsta 1:1 i Sigtuna kommun, Stockholms län

Granskningshandling

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDSFÖRFARANDE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd från den 27 maj till och med den 24 juni 2020. Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i kommunhusets entréhall, Södergatan 20 i Märsta, samt på Märsta bibliotek, Kulturtorget 7. Planhandlingarna har även visats på www.sigtuna.se/detaljplaner.

INKOMNA YTTRANDEN

Skriftliga yttranden har inkommit enligt nedan (18 st):

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Länsstyrelsen Stockholms län		X		
Lantmäterimyndigheten	X			
Trafikverket		X		
Region Stockholm		X		
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	X			
Sigtuna vatten & renhållning		X		
Swedavia		X		
Luftfartsverket	X			
Brandkåren Attunda		X		
Polisen	X			
Postnord		X		
Naturskyddsföreningen Sigtunabygden		X		
Hyresgästföreningen Sigtuna	X			
Norrvatten		X		X
Skanova AB		X		
Stockholm Exergi	X			
Vattenfall Eldistribution AB		X		X
Privatperson H1		X	X	

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Inkomna yttranden kan läsas i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer utifrån nuvarande underlag att det finns risk att detaljplanen inte tillgodoser riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Kommunen behöver till nästa skede visa på att de dagvattenåtgärder som planeras inte riskerar att påverka väg 263 vid händelse av skyfall och/eller ett 100-årsregn.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

1.1 Riksintresse för kommunikationer

Planområdet angränsar till väg 263 som utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar tillkomsten och utnyttjandet av anläggningen. Länsstyrelsen instämmer med Trafikverkets yttrande, daterat den 23 juni 2020, att kommunen behöver förtydliga och visa på att de planerade dagvattenåtgärderna inte riskerar att påverka Trafikverkets anläggning, väg 263, vid händelse av skyfall och/eller vid ett 100-årsregn.

Rådgivande synpunkter

1.2 Miljö kvalitetsnormer för vatten

Med de dagvattenåtgärder som föreslås bedöms detaljplanen både kunna följa miljö kvalitetsnormer för vatten samt förebygga överbelastning av markavvattningsföretaget, vilket Länsstyrelsen anser är positivt. Det kan dock finnas risk för att fördröjning i makadammagasinet som planeras i västra planområdet inte fungerar vid höga vattenstånd i vattendraget. Kommunen kan med fördel göra ett förtydligande i planbeskrivningen om regleringen av planens flöden.

Länsstyrelsen vill även informera om att oljeavskiljare inte avlägsnar PFAS-ämnen, däribland PFOS-rester från släckskum. För det behövs att vattnet passerar ett biofilter. Om sådan rening behövs vid exempelvis tvätt- och vagnhallar bör det förtydligas i planbeskrivningen att det är möjligt att anordna.

Uppgifter om status i Märstaån som anges i planbeskrivningen stämmer inte överens med uppgifter om status i VISS (VattenInformationSystem Sverige). Kommunen bör uppdatera så att uppgifterna stämmer och bedömningen grundar sig på rätt uppgifter.

1.3 Kulturmiljö

Planområdet ligger utanför men i direkt anslutning till riksintresset för kulturmiljövården, Odensala - Husby Ärlinghundra [AB 67]. Riksintressets uttryck består bland annat av ett storskaligt odlingslandskap. Runt aktuellt planförslag ligger även ett omgivande landskap, som inte utgör riksintresse men som har höga kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte riskerar att medföra skada på riksintresset.

För att uppfylla bestämmelserna i 2 kap. 6 § PBL om hänsyn till landskapsbilden bör kommunen även fortsättningsvis arbeta för en utformning som har en småskalig karaktär i relation till det omgivande landskapet och mildrar kontrasten som kan uppstå vid övergången mellan odlingslandskap och bebyggelse, exempelvis genom vegetation.

Övriga synpunkter/frågor av betydelse för planens genomförbarhet

1.4 Markavvattningsföretag

I planbeskrivningen framgår att delar av planområdet ingår i Näsby-Sundveda torrlägningsföretag som etablerades år 1936 och är aktivt idag. Om företaget är aktivt bör samfälligheten/de fastigheterna som ingår i företaget få möjlighet att yttra sig i planärendet eftersom de påverkas av planerade åtgärder.

Av planbeskrivningen framgår att torrlägningsföretagets huvuddike tillsammans med båtnadsområdet korsar planrådets västra del i nordsydlig riktning. Kommunen bedömer att planerad exploatering inte kommer att påverka markavvattningsföretaget eftersom man avser fördröja flödet till diket.

Om vattenanläggningen (huvuddiket) inte påverkas av planerade åtgärder behöver ingen omprövning ske med avseende på detta. Det är därför viktigt att kommunen även fortsättningsvis förhåller sig till diket och inte påverkar dess funktion, exempelvis så att inget ökat flöde sker till huvuddiket. Kommunen bör klargöra om underhållet av diket försvåras utmed dikessträckan i planen. Om funktionen eller underhållet påverkas behöver en bedömning ske om det är i så hög grad att företaget ska omprövas. Vad gäller behovet av omprövning av samfälligheten och en uppdatering av kostnadsfördelningslängden så bör kostnadsfördelningslängden vara uppdaterad i ett markavvattningsföretag, så att ansvaret för skötsel och underhåll av företaget är tydligt. Länsstyrelsen instämmer i att Brandkåren Attunda bör ingå som deltagare i markavvattningsföretaget för att kunna påverka skötseln av diket.

1.5 Vattenverksamhet

Av dagvattenutredningen framgår att diket idag är ett öppet dike. Länsstyrelsen tolkar utredningen som att de planerade åtgärder medför att befintligt huvuddike läggs igen och ersätts av ett makadammagasin varifrån dagvattnet infiltreras. Utrivning av ett dike eller grävning i vattenområde (dike) är en vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken som ska anmälas innan den påbörjas. Beroende på planerad åtgärd kan även tillstånd krävas.

Kommentar till Länsstyrelsen

1.1-1.2 Dagvattenutredningen har bearbetats i enlighet med Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter.

Planens genomförande bedöms inte förändra förhållandena för väg 263 vid skyfall. Likt i dagsläget kommer dagvattnet vid större nederbörds mängder att rinna via trumman under väg 263 samt vid extremfall rinna över vägbanan och bredda ut över det mer låglänta området söder om väg 263. Eftersom vattnet följer höjdsättningen bedöms risken för att vatten blir stående på vägbanan vara låg, oavsett nederbörds mängd. Detaljplanen kan därför inte anses försvåra tillkomsten till eller utnyttjandet av vägen. Magasin inom planområdet är dimensionerat efter tillåtet maxflöde till markavvattningsföretaget. Maxflödet är något större än ett 10-årsregn. Vid samtliga regn som är större ett 10-års regn kommer magasinet inte kunna fördröja allt dagvatten, som istället kommer att rinna ytledes via sekundära avrinningsvägar. Likaså

kommer makadammagasinet inte att kunna fördröja allt dagvatten vid höga vattenstånd i diket (som uppstår vid ett 100-årsregn under 4 dygn) då vattnet på samma sätt rinner av ytledes.

Inget skum hanteras utomhus på brandstationen. Vid påfyllning av skumvätska, vilket sker inomhus 1-4 gånger per år utförs detta i vagnhall från plastdunk till skumtank på fordonet. Risk för spill är liten. Som en säkerhetsåtgärd finns alltid saneringsmedel med uppsugande effekt tillgängligt, vilket gör att eventuellt spill kan omhändertas på plats utan att rester når avloppet. Inget skum når i detta fall dagvattenssystemet.

Uppgifter om status i Märstaån har korrigerats.

1.3 Vid utformning av brandstationen tas hänsyn till landskapsbilden och platsens egenskaper. För att anspela på det lantliga läget och omgivande bebyggelse föreslås byggnaderna placeras i en gårdsform. Gestaltningen av brandstationen vad avser färg- och materialval sker med inspiration från det omgivande landskapet och dess inslag av bland annat en äldre stenbro och stengärdesgårdar. Byggnadens form-, färg och materialval regleras dock inte i detaljplanen, utan i kommande exploateringsavtal.

1.4-1.5 Markavvattningsföretagets funktion och underhåll bedöms inte påverkas av planens genomförande. Dagvattenåtgärder planeras för att upprätthålla ett maxflöde om 1,7 l/s, i enlighet med markavvattningsföretagets bestämmelser. Huvuddiket, direkt väster om planområdet, kommer fortsättningsvis att vara öppet. Med utgångspunkt i ovan bedöms varken dikets funktion eller underhåll försvåras av planens genomförande, varför en omprövning av markavvattningsföretaget inte bedöms vara motiverat.

Markavvattningsföretagets deltagare är Sigtuna kommun och en närliggande fastighet. Fastighetsägaren har under samrådet fått möjlighet att yttra sig. Dialog med fastighetsägaren sker även löpande under planprocessen.

2. Trafikverket

2.1 Arlanda

Planförslaget berör Arlanda flygplats som är riksintresse för kommunikationer och ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Riksintresset omfattar samtliga delar av anläggningen och framtida utbyggnadsbehov. Det pågår ett arbete med att ta fram en riksintresseprecisering för flygplatsen. Riksintressepreciseringen innefattar bland redovisning av tillkommande rullbanor och flygbullerkurvor och hinderbegränsande områden. Riksintressepreciseringen bedöms vara klar vid årsskiftet.

2.2 Trafikpåverkan

Väg 263 utgör riksintresse för kommunikationer. Väg 263 är även utpekad som ett Funktionellt prioriterat vägnät, med beteckning Sekundär förbindelse med regional funktion.

Planförslaget innebär en ny utfart längs med väg 255. Genomförande av anslutning får ej påverka vägen och dess funktion. Ett bevakningsuppdrag krävs och ett avtal ska tecknas med Trafikverket innan detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen tar kontakt med Trafikverket för upprättande av detta.

För att säkerställa en trafiksäker och effektiv uttryckning föreslås trafikljus i anslutning till väg 255 samt eventuellt på väg 263. Detta regleras inte inom detaljplanen och kräver en ansökan om trafikordning hos Trafikverket.

2.3 Dagvatten och VA

Detaljplanen har krav om att inte bidra med ökat flöde av dagvatten efter genomförande jämfört med idag och det finns fördröjningslösningar inom detaljplanen. Trafikverket ser positivt på detta då det bidrar till minskat risk för påverkan på väg 255 och väg 263.

Det bör dock förtydligas vad som sker med dagvattenlösningarna i händelse av skyfall och/eller 100-årsregn på nivåer upp till +15,00 meter över havsytanivå eller mer. I PM dagvatten (Bjerking) diskuteras situationen vid +15,00 och +15,3 meter. Vid de presenterade skyfallsmodellerna så ligger det mesta av planområdet ovanför översvämningssytorna, men diken, och i händelse av översvämning på +15,3 meter även det planerade fördröjningsmagasinet (makadammagasin), hamnar under vatten. Det borde innebära att viktiga delar av den planerade dagvattenhanteringen hamnar under vatten och kan påverka Trafikverkets anläggning.

Ledningsdragningar som påverkar väg 263 kan komma att vara aktuellt, detta kräver en ansökan om ledningsärende. Se mer på Trafikverkets hemsida:

<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/ansok-om-ledningsarenden/Ansok-om-ledningsarenden-inom-vagområdet/>

Kommentar till Trafikverket

2.1-2.2 Ett avtal om bevakningsuppdrag för tillskapandet av utfart för räddningsfordon på väg 255 ska träffas mellan Trafikverket och Sigtuna kommun innan detaljplanen antas. Ansökan om trafikordning för trafikljus för utryckning av räddningsfordon kommer att utföras i samband med projektering.

2.3 Dagvattenutredningen har förtydligats i enlighet med Trafikverkets synpunkter. Se kommentar 1.1-1.2 till Länsstyrelsen. En ansökan om ledningsärende för servisledning under väg 263 kommer att utföras i samband med projektering.

3. Region Stockholm

Trafikförvaltningen ser positivt på förslaget som innebär att räddningstjänstens verksamhet samlas och stärks. Förslaget har en gedigen trafikutredning som väl svarar på hur verksamheten kan påverka trafiken som helhet.

De diskussioner inom kommunen om att öppna upp Karlsborgsvägens västra del för allmän trafik är inget som trafikförvaltningen känner till eller tillfrågats om. I planbeskrivningen går att läsa;

Karlsborgsvägen

I Sigtuna kommuns *Mål och budget 2020-2022*, särskilda uppdrag 2020 § 4, har Bygg- och trafiknämnden fått i uppdrag att utreda möjligheten att öppna upp västra delen av Karlsborgsvägen mot väg 255 för allmän trafik. I dagsläget är denna del av Karlsborgsvägen utformad för busstrafik.

Denna del av Karlsborgsvägen är idag bussgata fram till väg 255, något som antogs i detaljplan för området redan 1992. År 2014 byggdes bussgatan om och kompletterades med en gång- och cykelbana, en vägavsmalning/-midja för GC-passage i anslutning till korsning med väg 255 samt klackhållplatser med avsmalning av körbana vid bussgatans östra del som endast möjliggör trafik i en riktning åt gången.

Trafikförvaltningen anser att bussgatan ska fortsatt vara bussgata och att situationen kring smittrafik bör åtgärdas på andra sätt. Det finns en risk att framkomligheten försämras för den busstrafik som trafikerar sträckan om bussgatan skulle tas bort. Dessutom går det regionala cykelstråket förbi här. För att nå hållbarhetsmål ska nås bör inga försämrade åtgärder för hållbara transportslag genomföras.

Trafikförvaltningen ser positivt på att planen bidrar till att säkerställa en separering av gång- och cykeltrafik från bil- och räddningsfordon som medför en ökad trafiksäkerhet som är gynnsam för alla åldersgrupper.

Trafikförvaltningen vill att den planering som berör buss och dess infrastruktur utgår enligt trafikförvaltningens riktlinjer för utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik (RiBuss) för att säkerställa en attraktiv och säker kollektivtrafik.

Kommentar till Region Stockholm

Trafikförvaltningens ståndpunkt i frågan om Karlsborgsvägen noteras. Lämpligheten av att öppna upp västra delen av Karlsborgsvägen för allmän trafik utreds och avgörs dock i ett särskilt ärende. Kommunen tar därför inte ställning till frågan i detaljplanen.

Av vikt för detaljplanen är trafikanalysens slutsatser, som visar att brandstationen är lämplig att placera på platsen oavsett beslut om Karlsborgsvägens framtida funktion.

Övrig information noteras.

4. Sigtuna vatten och renhållning

Genomförandebeskrivningen

4.1 Ansvarsfördelningen på sid 18.

Åtgärd, ~~VA-anläggningar~~ tas bort. Åtgärd VA-anläggningar inom kvartersmark och anslutning av spill- och vattenledning till VA-huvudmannens förbindelsepunkt. Utförs och finansieras av Brandkåren Attunda.

Huvudmannaskap, sid 18. Brandkåren Attunda blir ~~huvudman~~ ägare för spill- och vattenservis från förbindelsepunkter till brandstationen.

4.2 Avtal sid 19.

Tredje stycket. Om exploateringsavtal upprättas bör Sigtuna Vatten & Renhållning AB ingå som en part. Då ska finansieringen och utförande av vatten- och spillvattenservisen beskrivas i avtalet med en kartbilaga på förbindelsepunkter och vatten och spillvattenservis.

Femte stycket. Om det inte blir ett exploateringsavtal ska ett avtal om anslutning av fastighet utanför verksamhetsområdet upprättas. I detta avtal ska det bland annat regleras att Fastighetsägaren/Brandkåren Attunda finansierar och anlägger spill- och vattenservis från Brandstationen till anvisade förbindelsepunkter. Detta avtal måste vara klart och signerat innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

4.3 Fastighetsrättsliga konsekvenser, sid 20.

Tredje stycket, andra raden. ~~VA-ledningar~~ Byt ut det ordet till spill- och vattenserviser.

Sid 21 Anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet regleras i...

Kommentar till Sigtuna vatten och renhållning

4.1 Förhandling avseende ansvarsfördelning i fråga om anläggande, ägande och finansiering av VA-ledning pågår.

4.2 Justerat i enlighet med önskemål. Avtalet som avses i femte stycket kommer arbetas in i exploateringsavtalet. Exploateringsavtal ska beslutas av Kommunfullmäktige/Kommunstyrelsen innan detaljplanens antagande i Bygg- och trafiknämnden.

4.3 Justerat i enlighet med önskemål.

5. Swedavia

Swedavia Stockholm Arlanda flygplats har tagit del av rubricerat samråd och vill nämna följande synpunkter:

Ur flygsäkerhetssynpunkt finns inget att erinra gällande föreslagen rubricerad detaljplan. Swedavia har tidigare tagit del av, och yttrat oss utan erinran kring den flyghinderanalys som det refereras till i planbeskrivningen.

De operativa konsekvenserna av detaljplanen för Arlanda flygplats blir att den första kommunala styrkan får längre insatstid till flygplatsen, insatstiden är idag beräknad till ca 5 min och kommer efter flytten dubblas, dvs ca 10 min. Det kommer att påverka både räddningsinsatser mot flygrelaterade larm, samt larm ifrån flygplatsens infrastruktur.

Med ovan information framfört har Swedavia Stockholm Arlanda flygplats inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Kommentar till Swedavia

Informationen noteras.

6. Brandkåren Attunda

6.1 Transporter av farligt gods

Brandkåren Attunda har övergripande studerat riskbedömningen för transporter av farligt gods och planens hänsyn till riskerna. Brandkåren Attunda har inget att yttra under förutsättning att planen säkerställer de riskreducerande åtgärder som riskbedömningen föreslår. Åtgärderna bör, om möjligt, föras in i plankartan.

6.2 Översvämning och skyfall

Enligt plan- och bygglagen åligger det kommunen att utreda markens lämplighet utifrån bland annat risken för översvämning.

Utredning av översvämningsriskerna förknippade med det aktuella planförslaget har redovisats i PM dagvatten tillsammans med åtgärdsförslag. Utredningens analys bygger på ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25. Vattennivån för detta scenario ligger på +15,0 meter, vilket innebär översvämning av planområdets västra del. Även högre nivåer om +15,3 meter undersöks. Brandkåren Attunda har inga synpunkter på hanteringen av riskerna.

Kommentar till Brandkåren Attunda

6.1 Riskutredningen visar att inga riskreducerande åtgärder krävs för etablering av brandstation på föreslagna plats, utifrån de krav som ställs om lämplig markanvändning i Plan- och bygglagen (PBL). Kommunen anser därför att en reglering av riskreducerande åtgärder i detaljplanen inte är nödvändig, men ser positivt på att Brandkåren Attunda projekterar för de riskreducerande åtgärder som utredningen föreslår.

7. Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar till Postnord

Informationen noteras.

8. Naturskyddsföreningen i Sigtunabygden

Naturskyddsföreningens uppfattning är att förslaget till detaljplan kan genomföras med följande kommentarer.

8.1 Övningsyta

I PM Dagvatten nämns att ”på övningsytan kommer inte brandövningar med släckskum utföras”. Naturskyddsföreningen vill ha ett förtydligande om hantering av PFAS-ämnen planeras och hur dessa i så fall kommer att rensas i det planerade makadammagasinet innan utsläpp sker i den intilliggande Odensalabäcken.

8.2 Odensalabäcken

Naturskyddsföreningen vill att Odensalabäcken, som passerar planområdets västra del i nordsydlig riktning, rensas och gamla delar av vägtrummor i norra delen borttages. Den befintliga träridån bör behållas och anpassas för att gynna biologisk mångfald och minska risken för erosion och näringsläckage.

Kommentar till Naturskyddsföreningen

8.1 Brandkåren Attunda använder sig i mycket liten grad av A-skum eller B-skum. Enligt Brandkåren Attundas Riktlinjer för släckskum (2019) får skum endast användas

vid livräddande insats där skumanvändning bedöms nödvändig, samt i det fall där den samlade miljöpåverkan bedöms minska vid användning av släckskum.

Inget skum hanteras utomhus på brandstationen. Vid påfyllning av skumvätska, vilket sker inomhus 1-4 gånger per år, utförs detta i vagnhall från plastdunk till skumtank på fordonet. Risk för spill är liten. Som en säkerhetsåtgärd finns alltid saneringsmedel med uppsugande effekt tillgängligt, vilket gör att eventuellt spill kan omhändertas på plats utan att rester når avloppet. Inget skum når i detta fall dagvattenssystemet.

Rengöring av släckslangar och annan utrustning sker på olycksplatsen. Skumsystemet på fordonen evakuerar de små rester som finns kvar i systemet på den plats där skummet redan lagts, vilket medför att system och slangar är rengjorda när insatsen är klar och brandbilarna återvänder till brandstationen.

8.2 Underhållsåtgärder i huvuddiket planeras. Vilka åtgärder som är aktuella studeras fördjupat i kommande skede. Naturskyddsföreningens önskemål noteras.

9. Norrvatten

Norrvatten har en huvudvattenledning DN600 öster om tänkt installation. Skyddsföreskrifter för Ström vattenskyddsområde beslutades i Sigtuna kommunfullmäktige 1975-02-27 och fastställdes av Länsstyrelsen Stockholms län naturvårdsenhet 1979-10-29 och anges i diarienummer 11.184-172-75.

Dagvattenutredningen saknar information om att Östra Mälarens vattenskyddsområde finns nedströms berört område. Vattenskyddsområdet omfattar Mälaren-Görväln och är recipient för områdets avrinning via Mälaren-Skarven. Persistenta ämnen som släpps ut från berört område kan nå fram till Mälaren-Görväln.

Dagvattenutredningen saknar beräkningar av föroreningsmängder från släckvatten.

Dagvattenutredningen markerar ett grusat område på fastigheten som övningsområde för brandkåren. Dagvatten från det området samlas i ett makadam magasin.

- Släckvatten innehåller föroreningar av oavsiktligt bildade ämnen vid förbränning som PAH:er och dioxiner, men den mängden saknas troligen i föroreningsberäkningarna eftersom dessa enligt dagvattenutredningen baseras på Stormtac schablonhalter som är uppmätta i dagvatten från vanliga urbana ytor.

Dagvattenrening bör genomföras med bästa möjliga, långsiktigt hållbara, teknik för att minimera dagvattenutsläpp eftersom:

- Recipienten Mälaren-Skarven är en vattenförekomst, som rinner vidare till Östra Mälarens vattenskyddsområde med en mycket betydande vattentäkt Mälaren-Görväln.
- Mälaren-Skarven och Mälaren-Görväln är redan kraftigt förorenade med bland annat tungmetaller, PAH:er, PCB:er och PFAS.
- Norrvatten använder Mälaren-Görväln som vattentäkt för 650 000 abonnenter och måste följa Livsmedelsverkets gränsvärden enligt LIVSFS 2017:2.
 - Även små mängder av petroleumspill kan innebära luktproblem i vattnet, vilket kan medföra att dricksvattnet blir otjänligt enligt LIVSFS 2017:2. Luktgränsen för diesel i vatten är 5 µg/l.
 - Om luktgränsen eller övriga gränsvärden riskerar att överskridas vid Norrvattens intag måste ytterligare åtgärder planeras.

- Dagvattenutredningen anger att "Efter rening i föreslagna anläggningar förväntas samtliga föroreningsmängder understiga eller förbli desamma som föroreningsmängder för befintlig situation förutom för kadmium, krom, nickel, kvicksilver och BaP som förväntas vara något högre."
 - Norrvatten rekommenderar därför att ytterligare dagvattenåtgärder planeras.

Service och kontrollprogram för dagvattenanläggningen bör tas fram.

Absol och lock för att täcka dagvattenbrunnar vid risk för förorening av vattenförekomsten och nedströms vattentäkt ska finnas på väl markerad lättillgänglig plats.

Norrvatten uppskattar att man inte kommer att öva med brandskum på den grusade ytan eftersom brandskum oavsett klassning innehåller toxiska funnen.

Handlingarna saknar information om hur flöden från rengöring av slangar och hur flöden från tester av brandskum-utrustning ska hanteras. Brandskum innehåller alltid toxiska ämnen och Attunda har enligt tidigare erhållen information kvar brandskum som innehåller PFAS i flera av sina brandbilar. Det är mycket viktigt att PFAS inte släpps ut från verksamheten. Om planen är att dessa flöden ska tillföras spillvatten-nätet så ska mottagare av spillvattnet godkänna det. Norrvatten vill också få informationen för kunskap om potentiella utsläpp vid eventuella framtida bräddningar eller haverier i spillvattensystemet.

Kommentar till Norrvatten

Dagvattenutredningen har kompletterats med information om Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Med föreslagna dagvattenåtgärder uppnås maximal reduktion enligt Stormtac för kadmium, nickel och BaP. Att tillföra ytterligare reningssteg bedöms inte leda till en högre reningsgrad. Då nuvarande markanvändning är naturmark, är det väldigt små mängder förorenade ämnen idag, inkl. krom och kvicksilver, och det är mycket svårt att komma ner i mindre mängder än så. Genom kloka materialval kan dock dessa föroreningar hållas nere.

Släckskum hanteras endast inomhus på brandstationen vid påfyllning av skumvätska. Se svar till Länsstyrelsen 1.1-1.2 samt Naturskyddsföreningen 8.1.

Absol och lock för brunnstättning planeras i enlighet med Norrvattens önskemål.

Sköteselanvisningar för dagvattenanläggningarna tas fram av Brandkåren Attunda i genomförandeskedet.

10. Skanova AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar i och i anslutning till planområdet i enlighet med bifogad nätkarta.

Vi förväntar oss att åtgärder för nya serviser till att kunna ansluta dessa fastigheter till Skanovas nät meddelas, möjliggörs och bevakas under lednings-samordningen i kontakter med Skanovas representant för området.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova att vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar till Skanova AB

Sigtuna kommun har inför samrådsskedet fört en dialog med Skanovas representant avseende den befintliga teleledning som korsar planområdet. Ledningen behöver flyttas i samband med planens genomförande. Brandkåren Attunda avser att träffa ett avtal om ledningsflytt med Skanova.

11. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. 24 kV markkabel, grönstreckad linje. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall Eldistribution AB önskar ett E-område för transformatorstation inom ny detaljplan.

Vattenfall Eldistribution önskar att kommunen anger transformatorstationen som E = Transformatorstation och inte Teknisk anläggning för att på så sätt förtydliga och avgränsa användningsområdet till det som det är avsett för.

Vattenfall Eldistribution ställer upp fristående nätstationer i ett standardutförande där beställaren kan bestämma viss färg, struktur på betong samt takutformning (plant eller sadel). Om eventuella önskemål gällande nätstationens utformning finns utöver standardutförandet betraktas dessa som tillval och ska då bekostas av beställaren, i detta sammanhang kommunen (se bifogad bilaga, Nätstationer Standardutförande och Nätstationer utöver standardutförande som bekostas av den som begär den)

Vattenfall Eldistribution vill informera om följande:

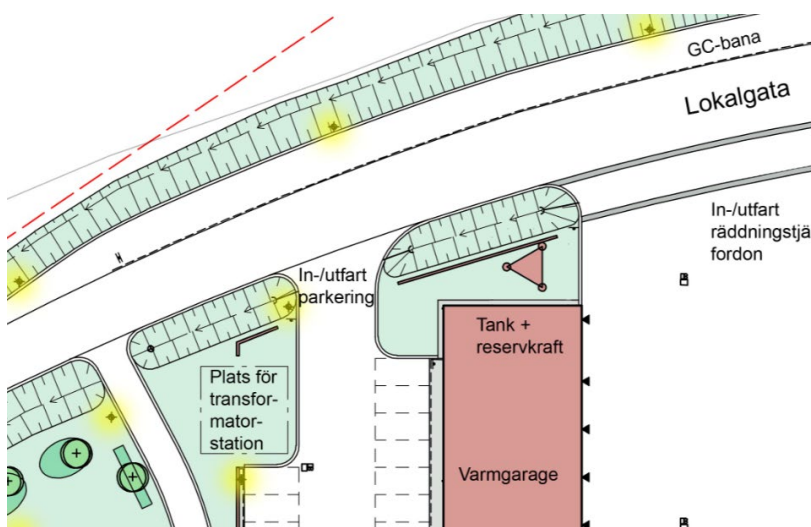
- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.

- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020–82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Kommentar till Vattenfall

Sigtuna kommun har inför detaljplanens granskningsskede fört en dialog med Vattenfalls representanter avseende påverkan på befintlig elcentral och markkabel, samt behov och lokalisering av en ny transformatorstation inom området.

Ett markområde om 6x6 meter har i projekteringen avsatts för en transformatorstation i anslutning till brandstationens personal- och besöksparkering, se karta nedan. Lokalisering och markyteanspråk har godkänts av Vattenfalls representant.



Kommunen bedömer att det inte är nödvändigt att reglera ett E-område för transformatorstation i plankartan för att säkerställa ändamålet. Då transformatorstationen ska betjäna ändamålet räddningstjänst inryms anläggningen i användningen T₁ Räddningstjänst. En reglering av ett E-område skulle minska flexibiliteten vid genomförandet då den exakta placeringen låses fast. Detta riskerar skapa onödiga låsningar vid genomförandet som kommunen vill undvika.

Övrig information noteras.

12. Privatperson H1

Initialt kan nämnas att vi inte har synpunkter på att en Brandstation upprättas enligt detaljplan, dock förutsatt att nedan förbehåll hanteras då vi är granne med föreslagen lokalisering.

12.1 Sigtuna kommun får ta fullt ansvar för eventuell påverkan, skador, sprickor på vår fastighet kopplat till byggnation, sprängning, pålning, bergvärmeborrning etc.

12.2 Då vi har enskild vattenbrunn i anslutning till föreslagen lokalisering skall Sigtuna kommun garantera att vår vattenkvalité och vattenmängd inte påverkas.

12.3 Då Detaljplanen uppger ökade trafikflöden inom området samt att tillkommande buller/utryckningstrafik kommer att öka med 75% (inkl. östlig trafik) skall Sigtuna kommun säkerställa och ombesörja att vår boendekvalité och bullernivå ej påverkas.

12.4 Sigtuna kommun måste också säkerställa att upprättande av telemast för radiokommunikation på eller i anslutning till ny Brandstation ej kommer att påverka/störa närliggande fastigheter/människor/djur och annan kommunikations/el/teleutrustning.

12.5 Vi har även servitut på väg/utfart kopplat till tilltänkt fastighet, vilket skall beaktas och hänsyn tas till.

Kommentar till Privatperson H1

Stadsbyggnadskontoret har förståelse för oron om störningar och negativ påverkan under byggtiden samt efter detaljplanens genomförande. Kontorets bedömning är att detaljplanen medför en begränsad påverkan på närliggande bebyggelse utifrån de synpunkter som framförs i yttrandet. Kommentar till respektive synpunkt redovisas nedan.

12.1 Utifrån resultatet av genomförda geotekniska utredningar bedöms inte sprängning vara aktuellt. Pålning kommer att utföras för grundläggning av brandstationen samt borrhning i berg för bergvärme. I god tid före planerade schakt- och pålningsarbeten kommer en riskanalys att upprättas. Inom ramen för riskanalysen genomförs en inventering av angränsande byggnader och anläggningar. Vibrationsmätningar kommer även att utföras i erforderlig omfattning för att minimera risk för påverkan på exempelvis närliggande fastigheter.

12.2 Risk för påverkan på befintliga brunnar i området bedöms vara mycket liten. Bedömningen grundas på att:

- *Anläggningen kommer att vara ansluten till det kommunala dricksvattennätet, vilket medför att brandstationen inte konkurrerar med grannar om grundvattnet.*
- *Tvätthall anordnas inomhus.*
- *Anläggningen har i övrigt hårdgjorda ytor för bl. a. parkering, där dagvatten samlas upp och leds bort.*
- *Brandstationen anläggs på mark där lera förekommer som ett tätt ytskikt.*

Därutöver sker ytavrinning från de båda fastigheterna söderut ner mot, och förbi den, planerade brandstationsfastigheten. Ofta följer ytavrinning och grundvattenströmningen samma riktning. Uppgifter som bekräftar detta saknas dock.

Men projekteras, och sedemera fungerar anläggningen som det är tänkt, kommer man inte komma i kontakt med grundvattenakviferen varken under bygg- eller bruksskedet.

12.3 Inför detaljplanens granskningskede har en trafikbullerutredning tagits fram. Utredningen visar vilka konsekvenser utbyggnaden av brandstationen får för närliggande bebyggelse. Med närliggande bebyggelse avses den bostadsfastighet som är belägen ca 100 meter norr om planområdet. Trafikbullerutredningen visar följande avseende bullerpåverkan för närliggande bebyggelse:

Ekvivalent ljudnivå

Ljudnivån på fastighetens sydvästra och sydöstra fasad har beräknats stiga med 0,5 dB mellan år 2020 (utan brandstation) och år 2040 (med brandstation). Ökningen är att betrakta som minimal och är i högsta grad förväntad även utan utbyggnad av brandstationen.

Maximal ljudnivå

Den maximala ljudnivån beräknas vara oförändrad efter utbyggnad av brandstationen.

Uteplats

Uteplatsen på fastighetens sydvästra fasad beräknas i dagsläget ha en ljudnivå på 53 dBA. Denna beräknas bli oförändrad efter utbyggnad av brandstation, under prognosåret 2040.

Utifrån ovan bedöms uppförandet av en brandstation ha en minimal påverkan på närliggande bebyggelse ur trafikbullerhänseende. Se vidare i Trafikbullerutredning av Bjerking.

Räddningsfordon kan använda sirener för att påkalla fri väg till andra bilister, vilket kan upplevas som störande. Enligt Brandkåren Attunda används sirener endast vid de tillfällen det är nödvändigt för att komma fram på ett säkert sätt, och endast undantagsvis under kvällar och nätter. Vid larm i kommunen passerar dock räddningsfordon platsen redan idag, varför detta förhållande inte bedöms bli större.

12.4 Planerad telemast är en s.k. basstation. Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten minskar radiovågornas styrka mycket snabbt med ökande avstånd till basstationsantennen. För de flesta antenner kan referensvärdet bara överskridas på någon eller några meters avstånd, och endast i den riktning antennen är riktad samt i de fall basstationen är maximalt belastad. Vid de starkaste basstationerna kan referensvärdet överskridas inom ungefär tio meter från antennen. Då krävs dock att du befinner dig mitt i antennens huvudlob, att basstationen är maximalt belastad samt att det är fri sikt till antennen. Det innebär att antenner som är placerade på master, tak eller en bit upp på fasader normalt inte överskrider referensvärdet där allmänheten vistas.

Strålsäkerhetsmyndighetens mätningar visar även att radiovågornas styrka i allmän miljö för det mesta är mycket svag. Vanligtvis är styrkan mellan en hundratusendel och en hundradel av referensvärdet (Strålsäkerhetsmyndigheten, 2020).

Vid den planerade brandstationen ska antennen placeras på en 42 meter hög mast. Utifrån ovan bedöms det inte föreligga någon risk för att referensvärdena överstigs och i förlängningen påverkar människor och djurs hälsa.

Den planerade telemasten, liksom all annan kommunikationsutrustning, sänder på olika frekvenser. Post- och telestyrelsen beslutar om och tilldelar dessa frekvenser. Den planerade telemasten kommer därför inte att störa annan teletrafik.

12.5 I samband med detaljplanens genomförande kommer lokalgatan att kompletteras med en separerad gång- och cykelväg. Det innebär att befintlig gata kommer att breddas med någon meter. De permanenta anpassningar av lokalgatan som krävs för detaljplanens genomförande bedöms inte påverka den väg/utfart mot lokalgatan som servitutet avser. Om påverkan mot förmodan skulle ske kommer samfälligheten att kontaktas för dialog.

STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av inkomna synpunkter har följande huvudsakliga förändringar gjorts i planförslaget:

- Dagvattenutredningen har reviderats utifrån Trafikverkets och Länsstyrelsens synpunkter.
- En trafikbullerutredning har tagits fram. Utredningen visar att detaljplanens genomförande bedöms medföra ingen till minimal bullerpåverkan på närliggande bebyggelse. Vidare redovisar utredningen hur brandstationens fasadelement ska dimensioneras för att uppnå BBR:s krav på högsta tillåtna ljudnivå från trafik i kontor.

Övriga ändringar inför detaljplanens granskningskede

Utöver ovan nämnda förändringar har utfarten för räddningsfordon mot väg 255 planlagts med användningsbestämmelsen T₂ i plankartan, efter Trafikverkets önskemål. Vidare har planområdesgränsen justerats marginellt.

I övrigt har mindre ändringar av planteknisk och redaktionell karaktär genomförts. Genomförda ändringar bedöms inte vara av väsentlig karaktär. Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget kan gå vidare i planprocessen genom beslut om granskning i Bygg- och trafiknämnden.

SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS

- Norrvattens önskemål om ytterligare dagvattenåtgärder för att minska föroreningsmängderna av kadmium, krom, nickel, kvicksilver och BaP.
- Vattenfalls önskemål om att reglera ett E-område i plankartan. Mark för transformatorstation har dock avsatt i lämplig omfattning inom ramen för pågående projektering, varför ändamålet bedöms vara säkerställt.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen är upprättad av Stadsbyggnadskontoret.

Märsta 2020-11-16

Andreas Thoor
Planchef

Frida Svensson
Planarkitekt