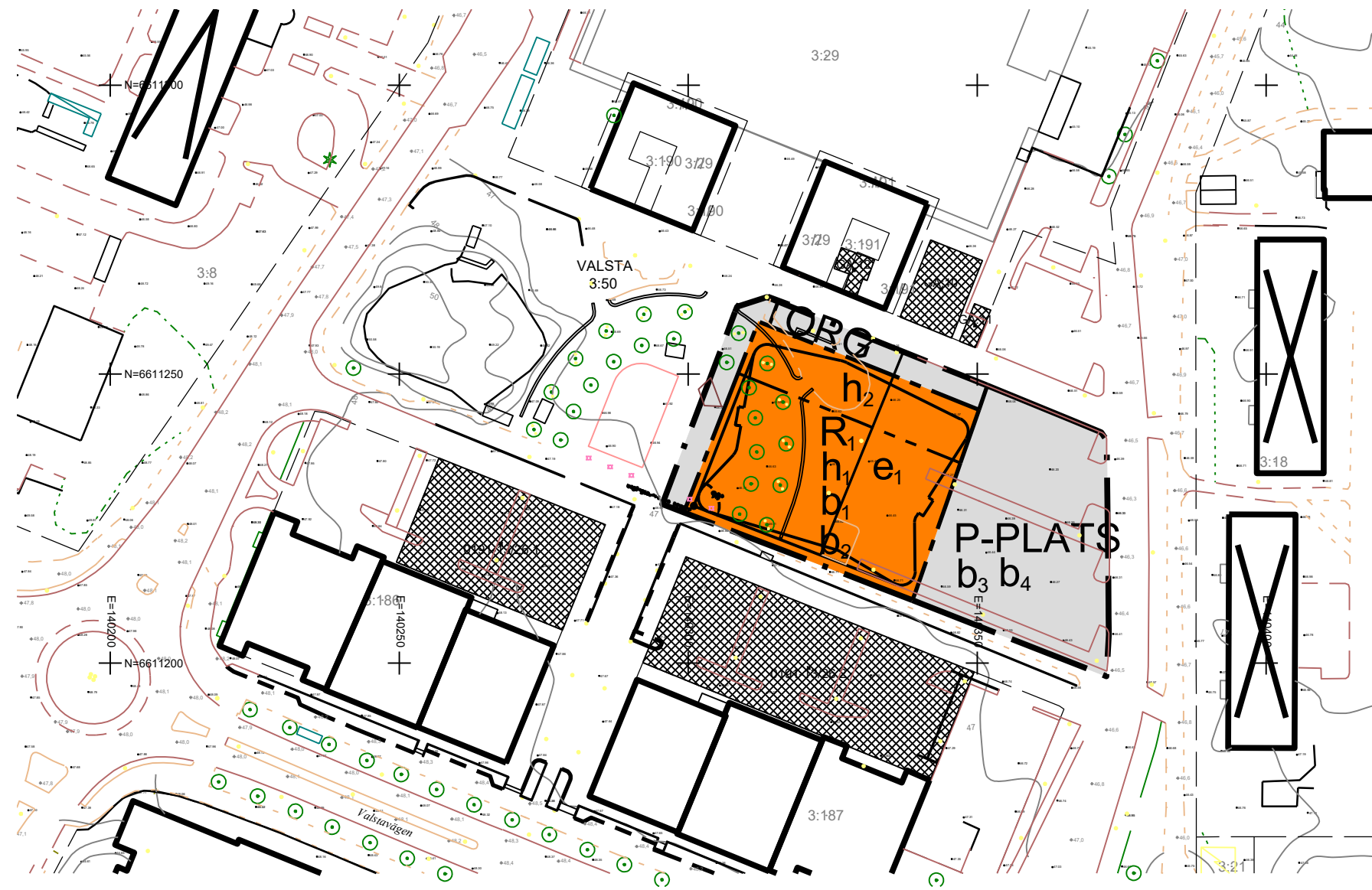


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- P-PLATS Parkering
- TORG Torg

Kvartersmark

- R Kulturhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- b₃ Parkeringen ska höjdsättas så att dagvatten rinner mot lägpunkt i mitten av parkeringen. (Begränsas av användningsgräns)
- b₄ Dagvattenåtgärder i form av skelettjord samt växtbäddar ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på är 62 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd på är 58 meter över angivet nollplan

Utförande

- b₁ Bottenvåningens fasad ska i huvudsak bestå av glas. (Begränsas av användningsgräns)
- b₂ Entréer ska finnas mot torget på den västra sidan av byggnaden. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 2800 m². (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

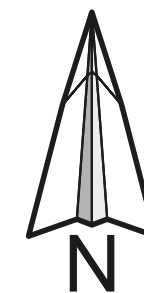
- | | | | |
|--|----------------------|--|--------------|
| | Fastighetsgräns | | Berg i dagen |
| | Fastighetsbeteckning | | Nivåkurvor |
| | Byggnad | | Ledning |
| | Staket | | Markhöjd |
| | Häck | | Lövråd |
| | Stödmur | | Barrträd |
| | Stenmur | | Rutnätspunkt |
| | Slänt | | |
| | Trappa | | |
| | Väg | | |
| | GC-väg | | |
| | Gångstig | | |
| | Kantsten | | |
| | Järnvägsspår | | |
| | Bäck | | |
| | Dike | | |
| | Ägoslagsgräns | | |
| | Rättighetsområde | | |

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av samhällsbyggnadskontoret intill 2024-01-24. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2022/23, samt höjdinformation från flygburen laserskanning 2022.

Mätclass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesenius
Mätningingenjör

Översiktskarta



GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfarande

PBL 2010:900

KS/2022.224

Detaljplan för Valsta kultur- och aktivitetscenter

Påbörjad genom planuppdrag den maj 2022

Utsänd på samråd maj 2023

Vann laga kraft den x månad år

Anna Dahlberg
PLANARHITEKT

Elenor Lennartsson
PLANARHITEKT

SKALA
A1=1:1000 A3=1:2000 EL

RITAD AV

RITAD DEN
2024-01-20

BET