



Taxa för
PLANVERKSAMHETEN



Dokumentnamn

Taxa för planverksamheten

Dokumenttyp

Taxor

Fastställd/upprättad

2024-12-17

Diarienummer

KS/2024:308

Giltig till

Tills vidare

Dokumentansvarig/processägare

Plan- och Exploateringschef

Beslutsinstans

Kommunfullmäktige

Dokumentet gäller för

Invånare, fastighetsägare och företag

Tidigare revidering, datum och diarienummer

2020-12-16

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Taxan tillämpas för Kommunstyrelsens respektive Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden enligt PBL avseende planbesked, områdesbestämmelser och planläggning genom detaljplaneprogram och detaljplan i den utsträckning som närmare föreskrivs nedan.

Faktorer för beräkning av avgifter

mPBB	”Milliprisbasbelopp” – en tusendels prisbasbelopp
OF	Objektsfaktor
PF	Planfaktor

Timdebitering

Handläggningskostnaden för 2025 är 1 100 kronor per timme.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020.

Tillämplig taxa

Avgift beräknas enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Överklagande av avgiftsbeslut

Kommunstyrelsens respektive bygg- och miljönämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen enligt PBL 13 kap. § 3. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till nämnden inom tre veckor från den dag sökande fick del av beslutet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Avgifter och timavgifter enligt taxan får för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med den procentsats för PKV publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Kommunstyrelsen beslutar om sådan höjning av denna taxa.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens eller kommunstyrelsens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning ska ske till Sigtuna kommun inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-01-01.

Avgift för planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd

200 x mPBB eller ersättning enligt gällande timdebitering (dock minst 200 x mPBB)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Medelstor åtgärd

300 x mPBB eller ersättning enligt gällande timdebitering (dock minst 300 x mPBB)

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 x mPBB eller ersättning enligt gällande timdebitering (dock minst 400 x mPBB)

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Plankostnadsavtal

Ett plankostnadsavtal ska träffas mellan Sigtuna kommun och planbeställaren innan planarbetet påbörjas. I avtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Timdebiteringen uppgår för år 2024 till 1 100 kr.

Planavgift

I Sigtuna kommun finns ett antal detaljplaner där planavgift tas ut i samband med bygglovsbeslut enligt nedan:

Avgift: $mPBB \times PF \times OF$

Tabell 1. Planfaktor

Planfaktor (PF)	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Detaljplan	46	32	13

Tabell 2. Objektsfaktor (OF) för beräkning av planavgift för byggnader och anläggningar beroende på storlek. Faktorn multipliceras med tillämplig planfaktor enligt ovan.

Area (m ²) BTA + OPA	OF
Byggnader & Anläggningar	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	17
500 - 799	24
800 - 1199	31
1200 - 1999	43
2000 - 2999	55
3000 - 3999	67
4000 - 4999	77
5000 - 5999	86
6000 - 7999	106

Taxa för Planverksamheten

8000 - 9999	120
10000 - 14999	150
15000 - 24999	204
25000 - 49999	282
50000 - 100000	480
> 100000	+ 3 per 1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ²	2