

Håkan Birgersson
Kartingenjör
08-591 260 00 vx
geodata@sigtuna.se

Fastighet: NORRBACKA 1:27 och 1:32 till 1:37
Areal (enl Lantmäteriet): Totalt= 77082 kvm
Skala: 1:2000
Originalformat: A3L

Kartan upprättad av Geodataenheten 2023-02-16
Reviderad:

KOORDINATSYSTEM

Plan: SWEREF 99 18 00 Höjd: RH2000

PLANER

Nummer: 96 Laga kraft: 1972-01-17
299 2014-04-17

För mer information om planbestämmelser se www.sigtuna.se/detaljplaner

UPPLYSNINGAR

Redovisning av rättigheter och bestämmelser kan vara ofullständig.

Före schaktning bör kontakt tas med el-, tele-, kabeltv-, fiberkabel- samt fjärrvärmeoperatör angående underjordiska ledningar.

Kartans höjdrevisning är främst avsedd för bygglovsbedömning och kan avvika från faktiska höjder. För skarp projektering kan noggrann avvägning behövas.

VATTEN OCH AVLOPP

Anslutning sker på befintliga förbindelsepunkter. Ingen nya förbindelsepunkter redovisas. Vattentryck 72 meters vattenpelare över nollplanet.

Ansökan om ny VA-anslutning ska skickas till Sigtuna Vatten och Renhållning. Blankett hittas på www.sigtunavatten.se
Redovisning av fördröjning och rening av dagvatten ska redovisas till Sigtuna Vatten & Renhållning.
Förbindelsepunkten ska framschaktas för höjd och lägeskontroll innan byggnation påbörjas.

OBS! Markarbeten pågår. Redovisade höjder kan bli inaktuella.

TECKENFÖRKLARING

— — — — —	Fastighetsgräns	N=6000000 +	Koordinatkräns med N- och E-koordinat
— · — · — · — · —	Detaljplanegräns	1:23	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Användningsgräns	+00,00	Markhöjd från laserskanning 2020-03-24
— · — · — · — · —	Egenskapsgräns	+00,0	Gatuhöjd från laserskanning 2020-03-24
○ ○ ○ ○ ○	Mark som ej får bebyggas	00	1m höjdkurva från laserskanning 2020-03-24
0191-98/2.1	Rättighetsbeteckning	■	Byggnader, fasadlinjer resp. takliv
□	Rättighetsområde	● (F)	Förbindelsepunkt
· · · · ·	Rättighetsgräns	○	Belysningsstolpe
///	Staket	○	Lock
—	Stödmur	⊙	Utfartsförbud
—	Häck, mittlinje		
— · — · — · — · —	Väggkant		
— · — · — · — · —	GC-väg		

