

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för bostäder vid Skeppargränd, omfattande fastigheterna Guldet 17 och del av Sigtuna 2:152 i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län (dnr KS/2023:159)

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att inom planområdet möjliggöra för utveckling av bostäder. Detaljplanen reglerar byggrätt och utformning i syfte att anpassa gestaltningen till platsens kulturhistoriska värden och karaktär och de omgivande offentliga stråken.

Sammanvägd bedömning

Utifrån undersökning om betydande miljöpåverkan anser samhällsbyggnadskontoret att den föreslagna exploateringen, enligt kriterier till bilaga 4 i MKB-förordningen och enligt PBL, inte kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Med anledning av det kommer inte någon fortsatt miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, enligt 6 kap 11 § (1998:808) MB, att upprättas. Kontoret bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i MB tillgodoses i planförslaget och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB iakttas.

2023-11-27

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering (miljö- och hälsoskydd, miljöplanering, ekologi, parkförvaltning, översiktsplanering och anläggning), har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska

göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd ska genomföras under Q1 2024.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	Den aktuella detaljplanen gäller inte verksamheter som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB. Detaljplanen innehåller inte heller åtgärder som prövas enligt väglagen eller järnvägslagen.		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
Kommentar	Den aktuella detaljplanen tjänar inte totalförsvaret eller räddningstjänsten.		
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
Kommentar	Detaljplanens genomförande antas inte på ett betydande sätt påverka miljön i ett Natura 2000-område då detaljplaneområdet, dess avrinningsområde eller dess omgivning inte innefattas av Natura 2000-område.		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)

Beskrivning

Planområdet är beläget centralt i Sigtuna stad och ingår i en större miljö som på flera ställen pekats ut som mycket värdefull ur kulturvärdesperspektiv. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. *Beskrivs mer under nästa rubrik.*

Biologiskt kulturarv: Sannolikt att äldre arter finns inom planområdet. I gräns mot Guldets 5 finns en äldre häck som möjligen utgör ett biologiskt kulturarv.

Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse; Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer:

Kv Guldets har, trots sentida ombyggnader och förändringar, bevarat *den glesa karaktären* i kvarteret. Detta är värdefullt bl a för att markera skillnad mot och behålla läsbarheten i den gamla stadskärnas gatu- och tomtstruktur.

Kvarteret Guldets, tidigare Sigtunas Västra kvarter, ligger utmed en av stadens historiska infarter, såväl land- som sjövägen, och har en lång kontinuitet som ett av Sigtuna stads närområden. Det gör att området som helhet besitter *traditionsbärande värden för Sigtunas historiska identitet.*

Huvudbyggnaden på Guldets 17 uppfördes ursprungligen som ett sommarnöje. Byggnaden har en koppling till platsen och sammanhanget den är placerad i. Det finns en relation mellan huvudbyggnaden, Stora Gatan, stranden med bryggan som finns kvar, trädgården och även byggnaden på grannfastigheten Guldets 5 som tidigare tillhört f d sommarnöjet. I de äldre delarna av bebyggelsen finns det en viss läsbarhet kvar som kan ge en förståelse till platsen och dess tidigare användning.

Än i dag är Guldets 17, liksom under sommarnöjesepoken, *en viktig del av stadens front mot vattnet.* Tillsammans med övrig bebyggelse väster om staden utgör bebyggelsen inom Guldets 17 fasaden mot vattenrummet. Det gör att Guldets 17 besitter *identitetsskapande värden för Sigtuna stad.*

Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader

Bebyggelsen inom Guldet 17 utgör ett intressant koncentrat av 1900-talsbebyggelse och hur man under detta sekel förhållit sig till stadsbyggnad. 1900-talets tillägg är gestaltade av för Sigtuna namnkunniga arkitekter, men de arkitektoniska värdena är trots det begränsade. Däremot besitter bebyggelsen ett visst *samhällsbyggnadshistoriskt värde* genom dess förändringshistorik.

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar: Området ingår i fornlämningen Sigtuna stadslager, ”svarta jorden”. Stadslagret sträcker sig över hela gamla Sigtuna. Det är möjligt att det finns ännu icke påträffade fornlämningar inom fastigheten. *Beskrivs mer under nästa rubrik*

Immateriella företeelser: Det sommarnöje från (troligtvis) 1870-talet som dagens hotell- och konferensanläggning baseras på, bär på berättelsen om och minnet av den sommarnöjesepok som kom att bli så betydelsefull för vattennära lägen utmed Mälaren och kustbandet under det sena 1800-talet och tidiga 1900-talet. Det gör att Guldet 17 och dess närområde *besitter socialhistoriska och samhällshistoriska värden*, även om de är relativt svåra att utläsa för den som inte är inläst på Guldet 17s utvecklingshistoria.

Anläggningen på Guldet 17 byggdes om på 1940-talet till ett av Sveriges första vandrarhem. Detta speglar Sigtunas utveckling mot turistort. Om- och tillbyggnaden gestaltades av John Åkerlund, arkitekten bakom Sigtunastiftelsen m fl betydelsefulla byggnader i Sigtuna. Byggnaderna på Guldet 17 har även viss koppling till institutionsmiljöerna då de vid olika tillfällen varit elevhem. Detta kan ses som immateriella värden knutna till fastigheten Guldet 17.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)

Beskrivning

Planområdet ingår i fornlämningen Sigtuna stadslager, ”svarta jorden”, L2015:2168/RAÄ -nummer: Sigtuna 195:1. Guldet 17 ligger utanför själva kulturlagret men fornlämningen omfattar markområden även utanför detta. Fornlämningen skyddas enligt kulturmiljölagens 2 kap.

Planområdet ligger inom *Sigtuna stad (AB65)*, ett av landets riksintressen för kulturmiljövården. Riksintresset är ett statligt anspråk och regleras av 3 kap. 6 § MB. [Länk](#) till RAÄ's beskrivning av riksintresset.

Motivering: ”Småstadsmiljö med bevarad gatu-och tomtstruktur från en av landets tidigaste städer. Återspeglar stadens starka ställning under tidig medeltid och den tidiga kristendomens etablerande. Stadens utveckling mot utbildningsort och centralort för nya kyrkliga

rörelser illustreras genom institutionsmiljöerna med kyrklig koppling från 1900-talets början (Stadsmiljö; småstad).”

Att området är utsett till riksintresse innebär att det – som helhet – speglar en berättelse som är av nationellt intresse. I fallet med Sigtuna stad så har småstadsmiljön pekats ut som riksintresse eftersom denna speglar stadens ursprung och framväxt, ställning under medeltiden, och betydelse som utbildnings- och centralort under tidigt 1900-tal.

De uttryck för riksintresset som i den antikvariska konsekvensutredningen (Wenander 2023) har bedömts ha relevans (direkt eller indirekt) för planområdet är:

- *Stora gatan som dominerande långgata och längs den tvärgränder.*
- *Glesare bebyggelse och lummiga trädgårdar utanför stadskärnan och Malmen*
- *Karaktäristiska långsmala tomter i vinkel mot Stora gatan.*
- *Bebyggelsens utformning, karaktär och placering på tomterna med en stor andel småskalig träbebyggelse i en till två våningar.*
- *Öppna gröna gårdar, parker och trädgårdar.*
- *Häckar, staket, plank och äldre träd som tillsammans med bebyggelsen ramar in gatumiljön.*
- *De öppna siktlinjerna mot Sigtunafjärden längs med de raka tvärgränderna i den medeltida stadskärnan.*
- *Det brokiga och varierande taklandskapet, med varierande höjd, form och takfall men enkla och brutna sadeltak och en sammantaget låg siluett som gemensam nämnare i hela området.*
- *Strandvägen med gångväg, öppna grönytor och större träd som skapar avstånd mellan bebyggelse och strandlinje.*
- *Bebyggelsen som speglar utvecklingen från nationalromantik till funktionalism, med de olika funktionsbyggnaderna kopplade till anläggningarnas verksamhet samt elevhem och personalbostäder.*
- *glesare bebyggelse och lummiga trädgårdar utanför stadskärnan och Malmen*

I motiveringen och beskrivningen av riksintresset finns flera punkter som knyter an till Guldet 17 och bebyggelsen där. Huvudbyggnaden på Guldet 17, troligen uppförd på 1870-talet, med omgivande trädgård har förändrats mycket över tid men har fortsatt flera av de egenskaper/kvaliteter som är kännetecknande för riksintresset:

- småstadsmiljö med småskalig trähusbebyggelse i 1-2 våningar;
- taklandskap av enkla och brutna sadeltak med en sammantaget låg siluett;

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning

Stadslagret svarta jorden: Nybyggnation och förändringar i den byggda strukturen inom stadslagret kan skada detta på ett irreversibelt sätt.

Riksintresse för kulturmiljövården samt övriga kulturvärden

En antikvarisk bedömning (Wenander 2023) av föreslagen nybyggnation och planförslaget har genomförts för att utreda eventuell påverkan på kulturvärden och riksintressen.

Inverkan på själva fastigheten. Planen kommer möjliggöra för den bebyggda miljön att förändras. Till de negativa effekterna hör att befintliga byggnader inom fastigheten med stor sannolikhet rivs och en fullständig omgestaltning av fastigheten genomförs; det blir ett så kallat irreversibelt ingrepp. Detta innebär att spår av från tidigare epoker försvinner, tillsammans med de identifierade värden som är kopplade till bebyggelsen. Om byggnaderna rivs försämras även läsbarheten av platsens äldre historia. Förslaget innebär dock att spår av den tidigare sommarnöjesfunktionen även fortsättningsvis kommer att vara läsbar, framför allt genom att fotavtrycket för själva sommarnöjesvillan kan visualiseras i markbehandlingen.

När det gäller ***bebyggelsens inverkan på den närmaste omgivningen*** görs i utredningen bedömningen att förslaget är väl anpassat till närområdets kulturhistoriska karaktär, undantaget de föreslagna byggnadshöjderna samt exploateringsgraden.

När det gäller ***inverkan på riksintresset*** anses i utredningen att förslaget är anpassat till de värdebärande uttryck som berörs av förslaget, undantaget höjden på byggnaderna. Höjningen bedöms så pass begränsad att det inte anses leda till påtaglig skada på riksintresset.

Den medeltida stadsplanens läsbarhet är en central del av riksintresset. För att gatustrukturen i den medeltida stadskärnan ska vara avläsbar så är det viktigt att den glesa och luftiga karaktären utanför stadskärnan behålls. Planen bedöms inte väsentligt påverka inte den glesa karaktären i området och bedöms inte påverka läsbarheten av den medeltida stadskärnans gatustruktur.

Samhällsbyggnadskontorets tolkning är att den bebyggelse inom riksintresseområdet som är mest känslig för förändring i fråga om karaktär och formspråk är stadsbebyggelsen i stadskärnan. Den relativt brokiga bebyggelsen i planområdet närområde gör att detta bedöms tåla förändringar och tillägg så länge de anpassas till platsen. Samhällsbyggnadskontoret gör dock bedömningen att planområdet på grund av sin placering är känsligt för tillägg av större volymer.

	<p>Bebyggelsen längs med Stora gatans sjösida utmed det aktuella avsnittet består av 2-våningshus glest placerade och något indragna från gatan, anpassade till gatans krökning och till topografin. Av volymstudier och gatuperspektiv framgår att det föreslagna bostadshuset på Guldets 17 avviker märkbart i gatubild och stadsbilden avseende höjden.</p> <p><u>Risk för kumulativa effekter</u></p> <p>En risk som finns är att planens genomförande kan öppna upp för ytterligare omgestaltningar och skalförändringar inom riksintresseområdet, då motiven för avslag för dessa typer av förändringar riskerar att försvagas. Samhällsbyggnadskontoret ser dock inte att detta är en överhängande risk eftersom planen är belägen i utkanten av riksintresseområdet och gränsar till bebyggelseområden av varierande karaktär och skala.</p> <p><u>Möjlig positiv påverkan</u></p> <p>En positiv effekt av planen är möjligheten att tillskapa en grön trädgård till planområdet, vilket är i linje med riksintressets uttryck. Idag är en stor del av fastigheten mot stora gatan hårdgjord yta för parkering.</p> <p>Förslaget innebär att bebyggelsen dras tillbaka från strandkanten vilket gör att siktlinjerna längs strandpromenaden hålls öppna på ett annat sätt än idag. Tillbyggnaden till huvudbyggnaden är idag utformad som en dominerande volym med relativt slutna fasader, placerad närmare strandlinjen än övrig bebyggelse i området. Påverkan bedöms som positiv med avseende på riksintresset för kulturmiljövården.</p> <p>Att bebyggelsen dras tillbaka från stranden gör också att siktlinjerna längs tvärgränderna öppnas upp så att kontakten mellan Stora gatan och strandpromenaden/Mälaren stärks.</p> <p>En omgestaltning av bebyggelsen möjliggör för en mer välkomnande front än idag att skapas mot Mälaren och att ett visuellt möte med Stora gatan skulle kunna återskapas.</p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvården?	Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvården?	Ja Nej
Kommentar	Planen antas medföra både positiv och negativ påverkan på kulturvården. Planen antas inte medföra betydande påverkan på kulturvården.

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
 Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))

Beskrivning

Planområdet är beläget nära strandmiljön och det rör sig många rödlistade fåglar i detta område. Man kan behöva anpassa byggnationen/byggtiden till detta.

Värdefullt vatten: Mälaren hyser följande rödlistade fiskarter: Asp, flodnejonöga, vimma, ål. Förekomst av hotade arter bottenfauna (mollusker) och vattenvegetation bl.a. småsvalting. Skyddsvärda biotoper, mycket biotoprik sjö.

Fridlysta/rödlistade arter i närområdet: Fiskmåås (NT), Strandskata (NT), Bolmört finns i trädgården på Guldets 17. (NT, kulturört, inte fridlyst)

Övrigt: På fastigheten finns flera ädellövträd. Ett träd strax utanför planområdet mot Stora gatan räknas eventuellt som särskilt skyddsvärt (hålträd). Åverkan på särskilt skyddsvärda träd får inte ske utan att anmäla samråd till länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Den finns även en stor säl på fastigheten. Samtliga av dessa trädslag är mycket viktiga för bevarandet av biologisk mångfald då de har flera rödlistade arter knutna till sig. Sälgar är dessutom mycket viktiga för pollinerande insekter.

Uppllysning/risk för påverkan: Parkslide finns på granntomten Guldets 5. Om parkslide finns även på Guldets 17 behöver skyddsåtgärder vidtas för att den inte ska spridas ytterligare. Risk finns för skada på ledningar, byggnader m m. Invasiv. Finns inga krav på hantering idag, kan komma framöver. Sprids extra intensivt vid störningar såsom grävarbeten.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
 Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#) ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
 Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))

Beskrivning	<p><u>Strandskyddsområde:</u> Strandskydd om 100 meter återinträder vid ny detaljplan.</p> <p><u>Ekologiskt känsliga områden:</u> Planområdet gränsar till Mälaren som i översiktsplanen är utpekad som ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Områdena har avgränsats utifrån förekomsten av höga naturvärden och ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. (Vid åtgärd som kan komma att påverka miljön ska bedömning av värden och konsekvenser för ESKO beaktas). Vattenområdet är även utpekad i översiktsplanen som ett sammanhängande område för natur och friluftsliv med funktionen att knyta samman områden av värde för natur och friluftsliv såväl på land som i vatten.</p> <p><u>Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv:</u> Planområdet ingår i riksintresse för Mälaren enligt 4 kap. 1, 2 §§ MB (Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det sker på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.) samt riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB (turismens och friluftslivets, främst det rörligas, intressen ska särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön)</p>		
Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.			
Beskrivning	<p>Fastigheten är redan bebyggd vilket innebär begränsade natur- och friluftsvärden. Då fastigheten redan i dagsläget är väl inhägnad och upplevs som privat motverkas heller inte strandskyddets syften, varför strandskyddet kan upphävas inom Guldets 17. Strandstråket nedanför Guldets 17 behöver dock fortsatt vara tillgängligt för allmänheten.</p> <p>Planen har en stor påverkan på träden inom planområdet. I planförslaget planeras för gröna gårdar och ökad biologisk mångfald.</p> <p>Hänsyn behöver tas till särskilt skyddsvärda träd.</p>		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
Kommentar	Planen kan antas medföra påverkan på naturvärden då befintliga träd påverkas.		

Planen antas inte medföra betydande påverkan på naturvärden.

Om parkslide skulle finnas på fastigheten så behöver skyddsåtgärder vidtas för att förhindra ytterligare spridning av den mycket invasiva arten. Detta gäller bland annat massahantering, transporter och grävarbeten. Om nödvändiga skyddsåtgärder inte vidtas så kan exploatering komma att medföra betydande påverkan på naturvärden.

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring
- Turistdestinationer
- Mötesplatser

Beskrivning

Längs strandkanten söder om planområdet löper ett strandstråk, Sigtuna strandpromenad, som i RUFSS 2050 är utpekade som regionalt strandstråk. Detta är även utpekade i kommunens översiktsplan. Strandstråket är ett offentligt rum och en mötesplats med flera viktiga funktioner: park-/grönområde, rekreation, vandringsled och promenadstråk. Strandstråket är även viktigt för Sigtuna stads attraktivitet som turistort.

Ett GC-stråk löper idag öster om planområdet mellan Stora gatan och strandpromenaden. Detta är en viktig koppling och del i GC-infrastrukturen i området. Stråket har förbättringspotential idag. Det är inte helt tydligt vart det leder, kantas av långa slutna fasader, är kombinerat GC-stråk och infartsväg till Guldet 17 m fl fastigheter. En transformatorstation är placerat intill stråket i norra sidan (på fastigheten Guldet 18) vilken kan skapa otrygghet för förbipasserande.

Ca 100 meter öster om planområdet ligger Sigtuna hamn och hamnplan. Detta är en mötesplats som är under utveckling.

Idag finns det en service på platsen med konferens och i viss mån restaurangverksamhet. Detta innebär en mötesplats och en möjlighet att ta emot turister. Nuvarande användning innebär ett tillskott av människor till området. Nuvarande ägare ser dock inte att det är ekonomiskt möjligt att bibehålla nuvarande verksamhet. Därför är det svårt att räkna med att denna finns kvar om planen inte genomförs.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)

<p>Beskrivning</p>	<p>Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet återinträder vid ändring av detaljplan vilket innebär att en prövning behöver göras.</p> <p>Vattenområdet Mälaren är utpekad i översiktsplanen som ett sammanhängande område för natur och friluftsliv med funktionen att knyta samman områden av värde för natur och friluftsliv såväl på land som i vatten.</p> <p>Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård. Kulturmiljön är en turistattraktion och viktigt värde för Sigtuna. Huset är en del av kulturmiljön samt har en funktion som mötesplats för turister.</p> <p>Planområdet ingår i riksintresse för Mälaren enligt 4 kap. 1, 2 §§ MB. Se mer under avsnitt <i>Naturvärden</i>.</p>
<p>Planens påverkan</p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Strandpromenaden och närheten till Hamnplan m fl destinationer innebär att mycket folk rör sig i området. Detaljplanens utformning har därför betydelse för de sociala värdena på platsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den föreslagna bebyggelsen är tillbakadragen från vattenlinjen vilket innebär att siktlinjerna längs med strandpromenaden öppnas upp. Att dra tillbaka bebyggelsen är också positivt för GC- stråket öster om Guldet 17 då den visuella kopplingen mellan Stora gatan och vattnet stärks och entrén från strandpromenaden mot Stora gatan kan upplevas som mer välkomnande. • Om GC-stråket kan utvecklas till ett tryggt och barnvänligt stråk kan det bli en ny länk i det befintliga bristfälliga GC-nätet i området. Det finns dock en risk att planförslaget istället försvårar möjligheterna att utforma ett tryggt GC-stråk, beroende på hur infarter till fastigheten löses. • Den ändrade användningen innebär en förlust av service och mötesplatser i form av funktionen konferens/restaurang. Idag finns ett värde i att anläggningen kan ta emot turister, vilket försvinner. • Planen har ingen påverkan på strandskyddat område då marken redan är ianspråktagen och bebyggd. Planen möjliggör inte utvidgning av befintlig yta för kvartersmark och påverkar därmed inte allmänhetens möjligheter att beträda området närmast strandkanten. Planen möjliggör att ny bebyggelse placeras på ett längre avstånd från strandkanten än befintlig bebyggelse, vilket är positivt för strandpromenaden. Tomten upplevs som privat redan idag då tomten avgränsas med staket.

	<ul style="list-style-type: none"> Tillbyggnaden till huvudbyggnaden är idag utformad som en dominerande volym med relativt slutna fasader, placerad närmare strandlinjen än övrig bebyggelse i området. Ett genomförande av planen innebär möjlighet att utforma bebyggelse på ett sätt som tillför ”ögon” till gatan och mer upplevelserika bottenvåningar. Om byggnaderna utformas med öppna fasader mot de allmänna stråken kan det innebära ökad trygghet då fler har ögon på gatan. 		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1254 678 1329 741">Ja</td> <td data-bbox="1329 678 1401 741">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1254 741 1329 804">Ja</td> <td data-bbox="1329 741 1401 804">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
Kommentar	<p>Planen antas påverka sociala värden men på vilket sätt och i hur stor utsträckning beror på framtida gestaltning.</p> <p>Planen antas inte medföra betydande påverkan på sociala värden.</p>		

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturreсурser med högre förnyelseförmåga:

Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)

Övriga materiella värden:

Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)

Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)

Beskrivning

Naturreсурser med högre förnyelseförmåga:

Planområdet ingår i riksintresse för Mälaren enligt 4 kap. 1, 2 §§ MB. Se mer under avsnitt *Naturvärden*.

Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar): Sigtuna stad som turistort. Strandstråket som viktigt regionalt promenadstråk. Se mer under avsnitt *Sociala värden*.

Energiförsörjning: Vattenfall har en transformatorstation på intilliggande fastighet Guldets 18.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Beskrivning

Detaljplanen omfattar inte några skyddade och utpekade objekt eller områden.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning

Detaljplaneförslaget påverkar inte funktion hos eller placering av transformatorstationen.

Beskrivning av påverkan på strandpromenad och Sigtuna stad som turistort beskrivs under avsnitt *Sociala värden*.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kommentar	Planen antas inte medföra påverkan eller betydande påverkan på materiella värden.	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)

Beskrivning

Extrema naturhändelser:

Skyfallskartering visar på stora vattenflöden över tomten vid kraftig nederbörd. I dagsläget finns ett instängt område på planområdet, på befintlig huvudbyggnads norra sida, vilket innebär risk för höga vattendjup. Stora vattenflöden passerar även på GC-vägen öster om planområdet.

Eftersom området är låglänt och ligger i nära anslutning till Mälaren finns risk för översvämning vid höga vattenstånd och/eller kraftig nederbörd. Del av befintlig byggnad på Guldet 17 ligger inom Länsstyrelsens kartering för höjda vattennivåer i Mälaren (område under 3,1 meter i RH2000.) Översvämning kan orsaka skador på hus.

Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen:

EHB-databasen visar att risk för markföroreningar finns på Hamnplan ca 100 meter öster om planområdet. Troligt är att föroreningarna kommer från båtfärger eller oljeläckage från den båtuppställningsplats som funnits på platsen. Risker att det spridit sig till Guldet 17 bedöms som liten, mot bakgrund av att ämnen som hittas i samband med båtuppställningsplatser vanligen inte är flyktiga (och därför relativt lätthanterade). En hel del massor från Hamnplan har schaktats bort i samband med tidigare byggprojekt på platsen, vilket talar för att risken för markförorening idag är liten.

En miljöteknisk markundersökning har genomförts för fastigheten Guldet 17 (Bjerking 2023). Analyserna visade på halter av koppar över KM i en punkt, bly över KM i fyra punkter och arsenik över MKM i en punkt. Utförda laboratorieanalyser visade på förekomst av PAH över riktvärdet för KM i en punkt samt halter av metaller över KM i två punkter och över MKM i en punkt. Analyserna visade på att föroreningen är avgränsad till fyllnadsmassor och att de naturliga jordlagren under inte är påverkade.

	Halter över riktvärdet för KM bedöms utgöra en oacceptabel risk för miljö och hälsa och ska åtgärdas i samband med exploatering.	
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.		
<input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)		
Beskrivning	<p>Recipient för dagvatten är vattenförekomsten Mälaren. Mälaren ekologiska status är måttlig och kemisk status uppnår inte god kvalitet. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2033.</p> <p>Mälarens ekologiska status beror på övergödning. Den kemiska statusen beror på förhöjda värden av antracen, dioxiner och dioxinlika föreningar, PFOS, Tributyltenn föreningar. Bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.</p> <p>Mälaren är klassat som riskområde i VISS. Planområdet ligger nära Mälaren, vilket innebär att det är viktigt att krav på rening uppfylls.</p>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	<p>Med de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen (Lektus 2023) reduceras utsläpp av föroreningar efter exploatering. Alla föroreningar hamnar under befintliga nivåer och bidrar till att Mälaren kan uppnå miljö kvalitetsnormerna.</p> <p>En omgestaltning av bebyggelsen skulle kunna innebära en minskad risk för översvämning och/eller skador i samband med skyfall och höga vattenstånd. Planens påverkan på dessa risker är beroende av planförslagets utformning samt höjdsättningen av marken inom planområdet.</p> <p>Ur översvämningsperspektiv är det positivt att bebyggelsen flyttas längre upp från strandlinjen och att det instängda området norr om huvudbyggnaden öppnas upp.</p> <p>De förorenade massor som upptäckts inom planområdet ska avlägsnas. Ett avlägsnande av föroreningen innebär en positiv påverkan för människors hälsa och miljön.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja Nej

Kommentar	Planen antas inte medföra ökade risker för människors hälsa eller för miljö.
------------------	--

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	Planens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<ul style="list-style-type: none"> • Risk för negativ påverkan på kulturvärden. • Risk för negativ påverkan på naturvärden. • Risk för negativ påverkan på sociala värden om strandpromenaden påverkas negativ eller om turismen påverkas negativ. Förlust av mötesplats/konferens- och restaurangfunktion. • Möjlig <u>positiv påverkan</u> på risker vid skyfall och höjda vattennivåer. 	
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
Beskrivning	Planen är relativt liten till sin yta men planområdet är beläget inom ett område	

	som är viktigt för Sigtuna stads identitet och värde som turistort, samt inom riksintresse för kulturmiljövården.
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
Beskrivning	Se tidigare kommentar.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	Planen är i linje med översiktsplanen. Bevarande- och förnyelseplanen (2018): I riktlinjerna för gestaltning finns en konflikt med förslaget avseende höjd på byggnader.
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Planen påverkar inte andra planers miljöpåverkan.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Planen har inte betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning.
Motiverat ställningstagande	
<p><i>Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning kommer därför inte att upprättas.</i></p> <p><i>Planen bedöms medföra negativ påverkan på kulturvården, naturvården och sociala värden samt positiv påverkan i fråga om människors hälsa och miljö. I inget avseende bedöms planen innebära betydande miljöpåverkan.</i></p> <p><i>Planen möjliggör för bostäder inom ett redan exploaterat område. Planen är i linje med översiktsplanen och saknar betydelse för genomförande av lagstiftning eller andra planers miljöpåverkan. Trots planområdets begränsade yta gör dess läge i staden, inom riksintresseområde för kulturmiljövården, att området är känsligt för påverkan på kulturvården.</i></p> <p><i>Planförslaget innebär att kulturvården påverkas, dels genom att kulturhistoriska värden kopplade till den befintliga bebyggelsen försvinner, dels genom det tillägg som den nya bebyggelsen utgör. I fråga om värdena hos den befintliga bebyggelsen så bedöms dessa vara begränsade på grund av tidigare ombyggnationer. Dock finns i byggnadsstrukturen spår av tidigare epoker samt en viss läsbarhet som kan ge en förståelse för platsen och dess tidigare användning. I fråga om den nya bebyggelsen så bedöms planförslaget vara anpassat till närområdets karaktär, och uttrycken för riksintresset, med undantag för byggnadshöjd/exploaterings-grad. Påverkan på riksintresset bedöms inte vara betydande.</i></p> <p><i>I fråga om sociala värden bedöms planen ha en möjlig positiv effekt genom att siktlinjer längs med strandpromenaden tillkommer och den visuella kopplingen mellan Stora gatan och strandpromenaden stärks. Att den befintliga verksamheten ersätts med bostäder innebär en förlust av viss service och möjlighet till mötesplats.</i></p>	

Fastigheten är redan bebyggd vilket innebär begränsade naturvärden inom området idag. Planen innebär att värden kopplade till träd förloras. Dock möjliggörs för gröna trädgårdar som kan bidra till biologisk mångfald.

Föroreningar har identifierats inom planområdet, vilka ska avlägsnas för att platsen ska bli lämplig för bostäder. Detta innebär en förbättring för människors hälsa eller miljön jämfört med idag.

Planförslaget innebär att risken för översvämning minskar genom att byggnaderna dras tillbaka från strandkanten och instängda områden försvinner. Planen bedöms inte äventyra miljö kvalitetsnormer.

Planområdet ligger inom fornlämningen svarta guldets men bedöms inte ha en betydande påverkan på denna.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att den föreslagna detaljplanen inte kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan.

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlitade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelågen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö