KONTROLLPLAN

Enligt Plan- och bygglagen

Datum:

Kontrollplan upprättad av: _____

(Ange namn och befattning/roll)

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag	Person-/ Organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post

FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Stadsdel	

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR	
Företag	Organisationsnummer
Namn (projektets arbetsledare)	Adress
Postadress	Telefon / Telefon mobil
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)	

PROJEKTBESKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text)

KONTROLLPLAN

Enligt Plan- och bygglagen

KONTROLLPLAN för ...

E - (Egenkontroll)
S - (Sakkunnig)

PBL (Plan- och bygglagen)
BFS (Boverkets föreskrifter)
A-ritning (arkitektritning)
K-ritning (konstruktionsritning)
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
Andra tekniska handlingar

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Sign/datum	Åtgärd	Anmärkning

Slutanmälan och begäran om slutbesked

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts i plan- och bygglagen med tillhörande förordningar och föreskrifter samt att åtgärden är utförts enligt fastställd kontrollplan och beviljat slutbesked.

Datum	Namnteckning	Namnförtydligande

KONTROLLPLAN

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder
Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BFS (Boverkets föreskrifter).
Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.
Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas (https://forfattningssamling.boverket.se)
Se nedan för exempel:
”Att åtgärden följer givet bygglov”
”Att byggfukt torkas ut innan det byggs in”
”Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller”

Kontrollant vem ska utföra kontrollen?
E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)
S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)
B – (Byggherre)

Kontrollmetod hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:
Visuell bedömning
Övervakning
Mätning
Bevakning
Sakkunnigintyg

Kontroll mot vilket underlag görs kontrollen mot?
BFS (Boverkets föreskrifter)