

2021-12-06

MISSIV

KS/2018:607

Sändlista, se sid 3

## Förslag till översiktsplan 2022 för Sigtuna kommun – granskning 6 december 2021 till 14 februari 2022

Sigtuna kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan och bjuder därför in till granskning. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som ska lägga grunden för kommunens framtida utveckling. I översiktsplanen redovisas kommunens förslag på mark- och vattenområdets användning och hur bebyggd miljö ska användas, utvecklas och bevaras på lång sikt. Tidshorizonten för översiktsplanen är år 2035. Planförslaget omfattar hela kommunen och är en viktig del av kommunens arbete för att uppnå en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar samhällsutveckling.

Översiktsplanen är ute på granskning från och med den 6 december 2021 till och med den 14 februari 2022. Granskningshandlingarna finns tillgängliga via hemsidan: [www.sigtuna.se/oversiktsplan](http://www.sigtuna.se/oversiktsplan). Handlingarna finns också tillgängliga både i digital och tryckt form på Märsta bibliotek, Drakegården och i kommunhusets entréhall, Södergatan 20 i Märsta.

Vid eventuella frågor kontakta kommunen på telefonnummer 08-591 260 00.

### Så här tycker du till om förslaget

Synpunkter på planförslaget lämnas via webbformulär på hemsidan, e-post eller brev. Sista svarsdag är 14 februari 2022.

- Webbformulär på hemsida: [www.sigtuna.se/oversiktsplan](http://www.sigtuna.se/oversiktsplan)
- E-post: [kontaktcenter@sigtuna.se](mailto:kontaktcenter@sigtuna.se) med ämnesrad ”ÖP2022-granskning”.
- Brev: Sigtuna kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Södergatan 20, 195 85 Märsta. Märk ditt brev med ”ÖP2022-granskning”.

När du lämnar synpunkter kommer vi att behandla dina personuppgifter i enlighet med EU:s Dataskyddsförordning (GDPR). Läs mer på hemsidan: [www.sigtuna.se](http://www.sigtuna.se).

### Aktiviteter under granskningen

Kommunen bjuder in till informationsmöten för invånare, företagare, föreningar och andra organisationer med olika geografiska teman: Märsta-Arlanda-Rosersberg, Sigtuna-landsbygd. Dessutom finns tillfälle att ställa frågor till kommunen via ett digitalt teams-möte. Träffarna är ett bra tillfälle att ta del om information om planförslaget och ställa frågor. Mer information finns på [www.sigtuna.se/oversiktsplan](http://www.sigtuna.se/oversiktsplan).

### Vad händer efter granskning?

Efter granskningen samlar kommunen in samtliga synpunkter och bemöter dem i en rapport som kallas granskningsutlåtande. Översiktsplanen justeras sedan utifrån

inkomna synpunkter inför att anta planen. Målsättningen är att översiktsplanen ska antas av kommunfullmäktige i maj 2022.



### Samråd

Kommunstyrelsen fattade den 12 april 2021 § 55 beslut om att sända upprättat förslag till översiktsplan på samråd enligt 3 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900). Samrådsperioden pågick från den 16 april till den 14 juni 2021. Under hela samrådsperioden var det möjligt att lämna in synpunkter på förslaget. Kommunen hade också fyra digitala samrådsmöten där det var möjligt att ställa frågor och prata med politiker och tjänstepersoner.

Efter samrådet och de inkomna yttrandena har justeringar gjorts i förslaget till ny översiktsplan. De inkomna synpunkterna har sammanfattats och besvarats i en samrådsredogörelse som finns tillgänglig i kommunens entréhall och på kommunens hemsida.

### Beslut om granskning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fattade, på delegation, den 1 december 2021 § 73 beslut om att sända upprättat förslag till översiktsplan på granskning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Bedömning av betydande miljöpåverkan

Översiktsplanen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i 6 kap. 3 § miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram och utökats till att omfatta även ekonomisk och social hållbarhet. De tre aspekterna redovisas tillsammans i hållbarhetskonsekvensbeskrivningen.

### Digital översiktsplan

En digital version av översiktsplanen lanseras den 17 december på hemsidan. Både den digitala och den utskriftsvänliga pdf:en följer Boverkets översiktsplanemodell 2.1. Textinnehåll är identiskt i båda versionerna. Kommunen avser att helt övergå till digital översiktsplan till översiktsplanens antagande.

Välkommen med dina synpunkter!

## Sändlista

Samtliga politiska partier  
 Samtliga kommunala nämnder  
 Sigtuna vatten och renhållning  
 AB SigtunaHem  
 Destination Sigtuna  
 Sigtuna museum  
 Airport City Stockholm

### Kommuner

Häbo kommun  
 Knivsta kommun  
 Norrtälje kommun  
 Sollentuna kommun  
 Upplands-Bro kommun  
 Upplands Väsby kommun  
 Uppsala kommun  
 Vallentuna kommun

### Statliga och regionala aktörer

Länsstyrelsen i Stockholms län  
 Lantmäterimyndigheten  
 Utveckling & regionplan, Region Stockholm  
 Trafikförvaltningen, Region Stockholm  
 Trafik och samhälle, Region Uppsala  
 Upplandsstiftelsen  
 Trafikverket  
 Försvarsmakten, Högkvarteret & Lidingö  
 Boverket  
 Fortifikationsverket  
 Luftfartsverket  
 Myndigheten för samhällsskydd och beredskap  
 Havs- och vattenmyndigheten  
 Naturvårdsverket  
 Norrortspolisen  
 Riksantikvarieämbetet  
 Sjöfartsverket Stockholm Mälarens trafikområde  
 Stockholms läns museum  
 Statens fastighetsverk  
 Skogsstyrelsen  
 Brandkåren Attunda  
 Käppalaförbundet  
 Vattenmyndigheten N:a Östersjön  
 Tillväxtverket  
 Energimyndigheten

### Berörda företag

A-train  
 AB STOKAB

Arlandabanan Infrastructure AB  
 E.ON Energiinfrastruktur AB  
 Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB  
 IP-Only  
 Liselotte Lööf  
 MTR  
 Norrvatten AB  
 Ohlssons AB  
 PostNord  
 Recover AB  
 Stockholm Exergi  
 Svenska kraftnät  
 TeliaSonera Skanova Access AB  
 Transdev  
 Vattenfall Eldistribution AB  
 Sveriges geologiska undersökning SGU

### Större markägare och byggaktörer

Arlandastad Holding AB  
 Bonava  
 Fast Partner AB  
 Fastighets AB Garnsviken Syd  
 Gelba  
 Hembla  
 HSB Norra Stor-Stockholm  
 Kilenkrysset  
 Malmegårds fastighets AB  
 Nyfosa  
 PEAB  
 Riksbyggen  
 Rikshem  
 Skanska  
 Steninge slottsby  
 Sigtuna Stadsängar Exploaterings AB  
 Swedavia AB  
 Wennarn  
 Wählin Fastigheter AB

### Övriga

Brottsförebyggande rådet  
 Föreningar enligt kommunens föreningslista  
 Företagar- och näringslivsföreningar, lokala och regionala  
 Församlingar  
 Hembygdsföreningar  
 Hyresgästföreningen Sigtuna  
 Orienterings-, friluftsföreningar  
 Villaaägar- och stadsdelsföreningar