

## § 73

### Granskningsbeslut - förslag till översiktsplan

#### Beslut

1. Upprättat förslag till översiktsplan ska sändas ut på granskning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen. (2010:900)

#### Sammanfattning

En ny översiktsplan för kommunen håller på att tas fram. Översiktsplanen redovisar kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön med en tidshorisont till år 2035.

Samrådet pågick mellan 16 april och 14 juni 2021, och skickades till myndigheter, kommuninvånare, lokala intresseorganisationer och företag. Yttranden från samrådet och svar på synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna omarbetats till ett granskningsförslag.

Granskningen föreslås pågå 6 december 2021-14 februari 2022.

Förslaget till översiktsplan bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. För att belysa även ekonomiska och sociala hållbarhetsaspekter har miljökonsekvensbeskrivningen utökats till en hållbarhetskonsekvensbeskrivning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 12 november 2021

Bilaga 1, Översiktsplan 2022 – granskningshandling inför beslut (november 2021)

Bilaga 2, Samrådsredogörelse

Bilaga 3, Hållbarhetskonsekvensbeskrivning - granskningsskedet

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: LENA HEDSTRÖM  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_063bf253b7f0ef371b38cedd0ba95ee9e3  
DATUM & TID: 2021-12-02 10:10:50 +01:00



NAMN: Olov Roger Holst  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08bb8789a59de8e4c3a135d4b8f4bedc96  
DATUM & TID: 2021-12-02 11:05:22 +01:00



NAMN: MARIE AXELSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_067c2dfe61d7e98e58c1b057a4091c0171  
DATUM & TID: 2021-12-02 15:15:17 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-12-02 15:15:22 +01:00  
Ref: 1233048  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

## TJÄNSTESKRIVELSE

Samhällsbyggnadskontoret  
Marie Halldin

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

### **Granskning av förslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun**

Dnr: KS/2018:607

#### **Förslag till beslut**

1. Upprättat förslag till översiktsplan ska sändas ut på granskning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Sammanfattning**

En ny översiktsplan för kommunen håller på att tas fram. Översiktsplanen redovisar kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön med en tidshorisont till år 2035.

Samrådet pågick mellan 16 april och 14 juni 2021, och skickades till myndigheter, kommuninvånare, lokala intresseorganisationer och företag. Yttranden från samrådet och svar på synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna omarbetats till ett granskningsförslag.

Granskningen föreslås pågå 6 december 2021-14 februari 2022.

Förslaget till översiktsplan bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. För att belysa även ekonomiska och sociala hållbarhetsaspekter har miljökonsekvensbeskrivningen utökats till en hållbarhetskonsekvensbeskrivning.

#### **Ärendebeskrivning**

##### *Bakgrund*

Kommunstyrelsen gav i november 2018 uppdrag i Mål och budget 2019-2020, Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att revidera översiktsplanen.

Beslut om samråd fattades i kommunstyrelsen 12 april 2021.

##### *Samrådet*

Samråd hölls under perioden 16 april-14 juni. Under samrådet inkom cirka 350 yttranden med synpunkter på planförslaget och hållbarhetskonsekvensbeskrivningen, varav cirka 300 var synpunkter från allmänheten och övriga från myndigheter, lokala företag och intresseorganisationer. Under samrådet har fyra digitala träffar erbjudits med möjlighet för invånare att ställa frågor och framföra synpunkter på förslaget. Träffarna hölls digitalt med anledning av Covidrestriktionerna. Cirka 100 deltagare förutom politiker och tjänstemän deltog på träffarna.

## TJÄNSTESKRIVELSE

Kommunens svar på skriftliga synpunkter, som inkommit under samrådet, har sammanställts i en samrådsredogörelse.

*Granskningshandlingen*

Synpunkter från samrådet har föranlett att några mindre kompletterande utredningar har behövt göras; utredning av förslag för Västra Steninge slottsby, plats för begravningsplats och tågdepåer. Som en del i prövningen av hushållningsbestämmelserna i miljöbalkens 3 kap 4 § har även en översiktlig lokaliseringstudering för bostadsbebyggelse på jordbruksmark tagits fram.

Utifrån inkomna synpunkter har förslag till översiktsplan omarbetats. Granskningsförslaget har kontinuerligt stämts av med den politiska styrgruppen för ÖP och interna workshops har hållits med styrgruppen i syfte att avväga och förankra förslag till förändringar och synpunkter som ej kan tillgodoses. Styrgruppen består av representanter från alla partier förutom Miljöpartiet som valt att inte vara representerade.

Förändringar i omarbetat förslag till översiktsplan:

- Tillagt bebyggelseområde *Västra Steninge slottsby*
- Borttaget bebyggelseområde *Norr om Aspvägen*
- Minskad utbredning av bebyggelseområde i *Eneby*
- Justerade och utökade texter för grön infrastruktur, inklusive vatten.
- Förtydliganden och preciseringar i flera texter, bland annat under avsnitt *Geografiska områden*
- Tillagda planeringsinriktningar
- Inarbetning av rekommendationer från samrådets hållbarhetskonsekvensbeskrivning
- Kartrevideringar i enlighet med ovan

Synpunkter som inte kunnat tillgodoses är exempelvis

- förlängd tidshorisont
- inte planera för Slottsvägens planskilda korsning
- ta fram ny fördjupad översiktsplan för Arlanda

För alla nya översiktsplaner ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Miljöbedömningen av granskningshandlingen har genomförts parallellt med, och integrerat i, planprocessen. Miljökonsekvensbedömningen har utvidgats till att också inkludera sociala och ekonomiska konsekvenser. Syftet är att integrera miljöaspekter i planen för att främja en hållbar utveckling utifrån de tre aspekterna miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Målen för översiktsplanen tar även utgångspunkt ibland annat de globala målen i Agenda 2030 som FN:s medlemsländer enades om 2015.

Förslaget till översiktsplan bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. För att belysa även ekonomiska och sociala hållbarhetsaspekter har miljökonsekvensbeskrivningen utökats med en hållbarhetskonsekvensbeskrivning.

Enligt plan- och bygglagen ska förslag till översiktsplan, granskningsförslag, kungöras och ställas ut under för granskning i minst två månader. Med anledning av julhelger

**TJÄNSTESKRIVELSE**

kan granskningstiden behöva utökas. Granskning föreslås pågå under perioden 6 december – 14 februari.

Observera att planhandlingen som bildar underlag för beslut kallas ”Granskningshandling inför beslut (november 2021)”. Efter samhällsbyggnadsutskottets beslut ändras planhandlingens namn till ”Granskningshandling, beslutad 1 december 2021§XX”

**Barnrättsperspektivet**

Barn berörs i högsta grad av en kommuns översiktsplan eftersom den ska visa kommunens arbete för att uppnå visioner och mål för framtiden.

Under framtagandet av samrådshandlingen har en barndialog genomförts. De lite äldre barnen har kunnat delta i en kartdialog som utfördes via kommunens hemsida.

Barnens åsikter har beaktats genom att idéer och funderingar som kommit fram i dialogarbetet har hanterats som aspekter och åtgärder inom fysisk planering. Efter det har planeringsinriktningar relaterade direkt till barns vardag lagts in i översiktsplanen. Utöver det har barndialogen framförallt bekräftat att tankegångar och utvecklingsinriktningar i översiktsplanen är väsentliga och angelägna. Exempel på det är vikten av mötesplatser, trygghet i omgivningen, idrotts- och fritidsaktiviteter för barn och unga vuxna, sysselsättning och instegsjobb och tillgänglig kollektivtrafik.

Skrivningar om diskriminering har inte specifikt formulerats. Översiktsplanens övergripande mål gör att alla ska inkluderas oavsett ursprung, ålder, kön eller läggning. Utgångspunkten är att kommunens planering ska bidra till ett gott liv för alla.

**Ekonomiska konsekvenser**

Översiktsplanen förbereder för tillväxt och utveckling av bostadsbebyggelse, infrastruktur, verksamhetsområden och alla de kringaktiviteter som hör ihop med detta. Det innebär att översiktsplanens planeringsinriktningar leder till behov av investeringar och ökade driftskostnader och krav på utbyggd kommunal service i takt med att invånarantalet ökar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 12 november 2021  
Översiktsplan 2022 – granskningshandling inför beslut (november 2021)  
Samrådsredogörelse  
Hållbarhetskonsekvensbeskrivning - granskningsskedet

**Skickas till**

TJÄNSTESKRIVELSE

Åsa Aalto

---

*Infrastrukturchef*

Kristina Gewers

---

*Sambällsbyggnadschef*