

§ 6

Granskning av detaljplan för Valsta kultur – och aktivitetscenter, omfattande del av fastigheten Valsta 3:50 i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för Valsta kultur- och aktivitetscenter, omfattande fastigheten del av fastigheten Valsta 3:50, i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Reservationer

Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Olov Holst (M) och Pernilla Bergqvist (L) yrkar bifall till framlagt förslag.

Marie Axelsson (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Karolina Windefalk (MP) meddelar att om hon hade haft rösträtt hade hon yrkat avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2022-05-09 § 63 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplan för kultur – och aktivitetscenter i Valsta. Syftet är att möjliggöra för ett kultur- och aktivitetscenter som ska bidra till ett levande Valsta med ett innehåll av kultur, fritid och service samt bidrar till ökad vuxennärvaro.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör uppförande av kultur – och aktivitetscenter. Planområdet innefattar även parkeringsytan där även dagvattenhantering ska finnas.

Förslaget till detaljplan har varit utsänd på samråd mellan 12 juni till 7 juli 2023. Ett samrådsmöte hölls den 19 juni mellan kl 18-20 på Mötesplatsen i Valsta centrum.

Cirka 20 yttranden har kommit in under samrådstiden. Efter samrådet har arbetet med byggandens volym minskat så att det ligger längre från bostadshuset. En sol- och skuggstudie har tagits fram för att se påverkan på närliggande bostadshus samt på torget. En undersökning om föroreningar i mark eller grundvatten har tagits fram.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslag till detaljplan är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till 3 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till 14 februari.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till framlagt förslag.

Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:

Olov Holst (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Pernilla Bergqvist (L).

Nej-röster lämnas av:

Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S).

Ordförande finner att samhällsbyggnadsutskottet, med 5 ja-röster mot 2 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 januari 2024

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning av betydande miljöpåverkan

VA – och Dagvattenutredning

Miljöteknisk undersökning

Parkeringsutredning

Barnkonsekvensanalys