

## § 64

### Samråd av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

#### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen, omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § Miljöbalken med hänvisning till att planen bedöms medföra betydande påverkan på naturvärden och sociala värden, främst då ett välanvänt rekreativområde delvis tas i anspråk.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav den 1 juni 2021 § 41 positivt planbesked med planuppdrag för upp till 100 friliggande enbostadshus i så kallade ”bygläntor” i del av Hällsboskogen. Vidare skulle behovet och möjliggörandet av LSS-boende utredas.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för maximalt 100 nya bostäder i så kallade ”bygläntor” med ca 15-20 friliggande en- eller tvåbostadshus och möjlighet att på vissa delar bygga antingen en- eller tvåbostadshus eller radhus och/eller kedjehus i varje formation. På en plats är det möjligt att bygga antingen vanliga bostäder eller ett LSS-boende med upp till 6 bostäder.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planförslaget till detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § Miljöbalken med hänvisning till att planen bedöms medföra betydande påverkan på naturvärden och sociala värden, främst då ett välanvänt rekreativområde delvis tas i anspråk. För de aspekter som bedöms kunna få betydande miljöpåverkan redovisas åtgärder för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativa effekter.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till 3 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till

30 november 2023. Samrådsmöte planeras att hållas i närheten av planområdet, förslagsvis i Engelska skolan i Sigtuna stadsängar, i mitten av samrådstiden.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 nov 2023

Bilaga 1, Plankarta

Bilaga 2, Planbeskrivning

Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga 4, Avgränsning och omfattning av miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5, Länsstyrelsens samrådsyttrande avgränsningssamråd

Bilaga 6, Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 7, Arkeologisk utredning

Bilaga 8, Artskyddsutredning fågel

Bilaga 9, Barnkonsekvensanalys

Bilaga 10, Botryggt checklista för område

Bilaga 11, Bullerutredning

Bilaga 12, Dagvattenutredning

Bilaga 13, Fladdermusutredning

Bilaga 14, Gestaltningsprogram

Bilaga 15, Höjdanpassning

Bilaga 16, Illustrationsplan

Bilaga 17, Naturvärdesinventering

Bilaga 18, PM Geoteknik

Bilaga 19, PM Geoteknik – Bilaga A

Bilaga 20, PM Kapacitetsberäkning korsningspunkt på väg 263

Bilaga 21, PM Teknisk försörjning

Bilaga 22, PM Trafik

Bilaga 23, PM Trafik - korsningspunkter mellan gator för boende och mountainbikebana

Bilaga 24, PM Trafik - Stadsängsgatan

### Skickas till

Bonava Sverige AB