

Denna checklista utgår från BoTryggt2030. Skrivelserna är utformade i ska-form. Besvara varje påstående, som att de vore en fråga, hur planen bidrar och motverkar påståendet.

Checklista för **område**: Större projekt, stadsdelsutveckling, bostadsområden, stadskärna, kommundel m.m.

Gestaltning	ÖP	DP	Proj.
<b>101: De olika områdena i staden ska vara väl integrerade med varandra och dess funktion och infrastruktur.</b>	X	X	X
Planen innebär att oexploaterad mark i direkt anslutning till stadsutvecklingsområdet Sigtuna stadsängar tas i anspråk och skapar möjligheter för människor att bosätta sig nära den service som finns i området och samtidigt ha tillgång till ett rekreativt område i direkt närhet.			
<b>102: Området ska ha en balanserad densitet.</b>	X	X	
Förslaget möjliggör en varsam utveckling av småhus. Generösa gröna korridorer skapas mellan varje bebyggelseenklav för att skapa en noggrann avvägd balans mellan befintliga rekreativa värden och möjlighet för ny bostadsbebyggelse.			
<b>103: Lokal fordonstrafik leds med fördel genom området för att öka närvaron och användningen.</b>		X	X
Förslagna kvartersgator förser området i en slinga genom hela området. <b>Fordonstrafiken ligger på insidan och ökar närvaron och användningen.</b>			
<b>104: Utpekade rekreativa gång- och cykelstråk ska inte ersätta de huvudstråk som är viktiga för vardagens rörelser i området</b>	X	X	
<b>Huvudstråken planeras för att vara gena och användas för vardagens rörelser.</b> Planförslaget påverkar inte några befintliga huvudleder negativt. <b>Rekreativstråk inom området ersätter inte huvudstråken.</b>			
<b>105: De olika ytorna inom området ska ha en tydlig relation till varandra i syfte att skapa en sammanhållen plats.</b>	X	X	
Förslagna bebyggelsegrupper är väl sammankopplade genom planerad kvartersgata som löper genom hela området, vilket även förbinder Hällsboskogen med Sigtuna stadsängar och <b>Vassundavägen.</b>		X	X
<b>106: De olika ytorna i området ska vara enkla att ta sig till och från, till fots och med cykel, i syfte att öka tillgängligheten.</b>	X	X	
Planerad cykelväg föreslås kopplas på det allmänna GC-nätet och på så vis kopplas området ihop med befintliga delar av Sigtuna för både gående och cyklister. <b>Cykel- och gångtrafik föreslås ske i blandtrafik inom området, förutom längs anslutningsvägen med mest trafik, där separat GC-väg planeras.</b>			
<b>Mix av funktioner</b>	ÖP	DP	Proj.

201. Området ska planeras för en befolkning som främjar en mix av funktioner.	X	X	
Detta planförslag tillsammans med utvecklingen av Sigtuna stadsängar ger förutsättningar för en blandad upplåtelseform och bebyggelse inom hela området, vilket i sin tur ger ett integrerat och socialt värde till staden.			
202. Området ska planeras så att ett flertal platser erbjuder ett varierat utbud av olika funktioner och aktiviteter.	X	X	
Omgivande natur bidrar till spontanlek och andra fritidsaktivitet. Vintertid finns en skidspårsanläggning som sträcker sig både runt och mellan den förslagna bebyggelsen och på sommaren en mountainbikebana som erbjuder cykling som passar alla, från barn och ungdomar, familjer och motionärer till proffs. Ett brett utbud av aktiviteter och rekreation bidrar till liv och rörelse i området under både dag och kväll under hela året.			
203. En variation i funktioner ska spridas ut längs med vid centrala platser i området.	X	X	
Skidspåret, MTB-banan och gångstigar inom området kopplar ihop målpunkter inom området.			
206. Funktioner som ökar risken för uppkomst av brott och ordningsstörningar ska inte placeras i närhet av varandra.	X	X	
Planförslaget innebär möjliggörande av bostäder med tillhörande gator. Inga funktioner som ökar uppkomst av brott eller ordningsstörande placeras i närheten av varandra.			
<b>Tydlighet</b>	ÖP	DP	Proj.
302. Det ska vara enkelt att orientera sig i området så att det snabbt går att hitta till centrala målpunkter och mötesplatser.		X	
Bostadsområdet är tydligt uppdelat i olika ”byar” där varje by kommer att variera i storlek och möjligheter för unika särdrag kan skapa en tydlighet och orienterbarhet inom området. Bebyggelsen kommer samtidigt att bli sammanhållen i både materialitet och proportioner.		X	
303. Rörelsenätet i området ska vara orienterbart i syfte att undvika en känsla av att kunna gå vilse och vara utsatt		X	
Det nya bostadsområdet hålls tydligt samman genom den planerade gata som sträcker sig genom området. Förslaget skid- och motionsspår planeras att vara upplyst.		X	
304. Huvudstråk ska utformas för att koncentrera flöden och stimulera till användningen så stor del av dygnet som möjligt.		X	
Den planerade gata som sträcker sig mellan bostadsgrupperna blir ett tydligt huvudstråk genom området.			
<b>Social kontroll</b>	ÖP	DP	Proj.

403. Huvudstråk ska primärt ledas längs byggnaders framsida och genom offentliga utrymmen där det finns god social kontroll.	x	x	
Den föreslagna bebyggelsens entréer ska placeras mot gatan i syftet att bidra till att befolka gatan och därigenom öka tryggheten i området.			
404. Eventuellt separera gång- och cykelstråk ska vara synliga från andra kringliggande funktioner där det är möjligt.	x		
Den separerade gång- och cykelvägen sträcker sig en relativt kort sträcka mellan planerad bebyggelse och befintlig. Gång- och cykelvägen är synlig från gatan bredvid. I övrigt sker cykling i blandtrafik.			
<b>Belysning</b>	<b>ÖP</b>	<b>DP</b>	<b>Proj.</b>
501. Det ska planeras för ett genomgående upplyst område i syfte att belysningen täcker de platserna där det behövs.	x	x	x
Erforderligt utrymme för belysning för samtliga gator inom planområdet har skapats.			
503. Ljussättningen ska förtydliga orienterbarheten i området, genom att framhäva specifika platser, element och landmärken.	x	x	x
Den planerade huvudgatan föreslås anläggas med gatubelysning. Skid-och motionsspåret planeras även att vara belyst.			
504. Ljussättningen ska förstärka områdets karaktär och anpassas utifrån de planerade funktionerna.	x	x	
Ljussättningen av gator bör anpassas till gatans storlek och bredd. Ljussättning av bygläntorna ses över till granskningsversionen av detaljplanen.			