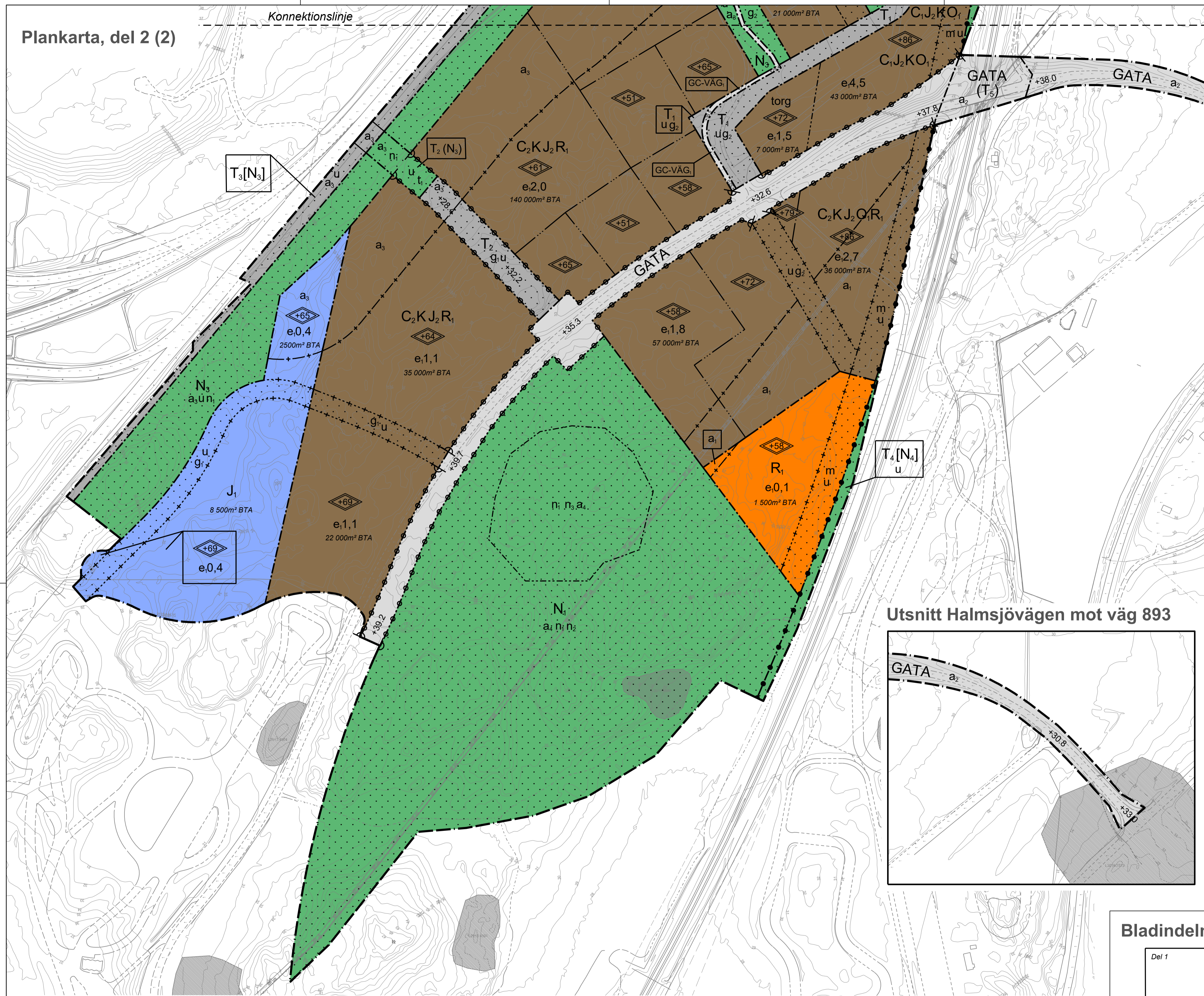


Plankarta, del 2 (2)



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens bebyggelse

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utnyttjandegrad

e,0,0

Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark inom egenskapsgräns, exklusive garageanläggningar/P-däck. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e,500

Största bruttoarea i m² ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Mark och vegetation

n₁

Marken får inte användas för markparkering för motorfordonstrafik. Gäller ej parkering för rörelsehindrade (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n₂

Naturskogskaraktären ska bevaras. Markens höjd får inte ändras (PBL 4 kap 10 §)

n₃

Sumpskog med skyddszon ska bevaras. Markens höjd får inte ändras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken ska luta så att avvattning sker mot huvudgata, gemensam kvartersgata eller dike med avrinning mot gemensam dagvattenanläggning (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Mark ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltningsbilaga (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Markparkering för motorfordonstrafik får ej anordnas på mer än 25% av användningsområdets areal (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Det ska finnas 2,0m² fördröjningsvolym för dagvatten per 100m² hårdgjord yta (inkl. tak) (PBL 4 kap 5 § och 10 §)

Markparkering för motorfordonstrafik får ej anordnas inom 10m från GATA, T_{1,2}, eller mot N_{1,2,3}. Undantag får göras för parkering för rörelsehindrade (PBL 4 kap 13 § punkt 1)

Markparkering för motorfordonstrafik får ej anordnas inom 10m från GATA, T_{1,2}, eller mot N_{1,2,3}. Undantag får göras för parkering för rörelsehindrade (PBL 4 kap 13 § punkt 1)

Markparkering för motorfordonstrafik får ej anordnas inom 10m från GATA, T_{1,2}, eller mot N_{1,2,3}. Undantag får göras för parkering för rörelsehindrade (PBL 4 kap 13 § punkt 1)

Placering och utformning

+0,0

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

torg

Inom området ska ett torg om minst 1000m² anläggas. Inom torget får ej parkering anläggas. Gäller ej parkering för rörelsehindrade (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och anläggningar ska utformas och utföras så att de inte skadas av naturligt översvämande vatten upp till +25,8 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och anläggningar ska utformas och utföras så att de inte skadas av naturligt översvämande vatten upp till +25,8 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och anläggningar ska utformas och utföras så att de inte skadas av naturligt översvämande vatten upp till +25,8 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska i huvudsak placeras i gräns mot GATA, T_{1,2} och/eller mot dagvattenpark (N₁) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

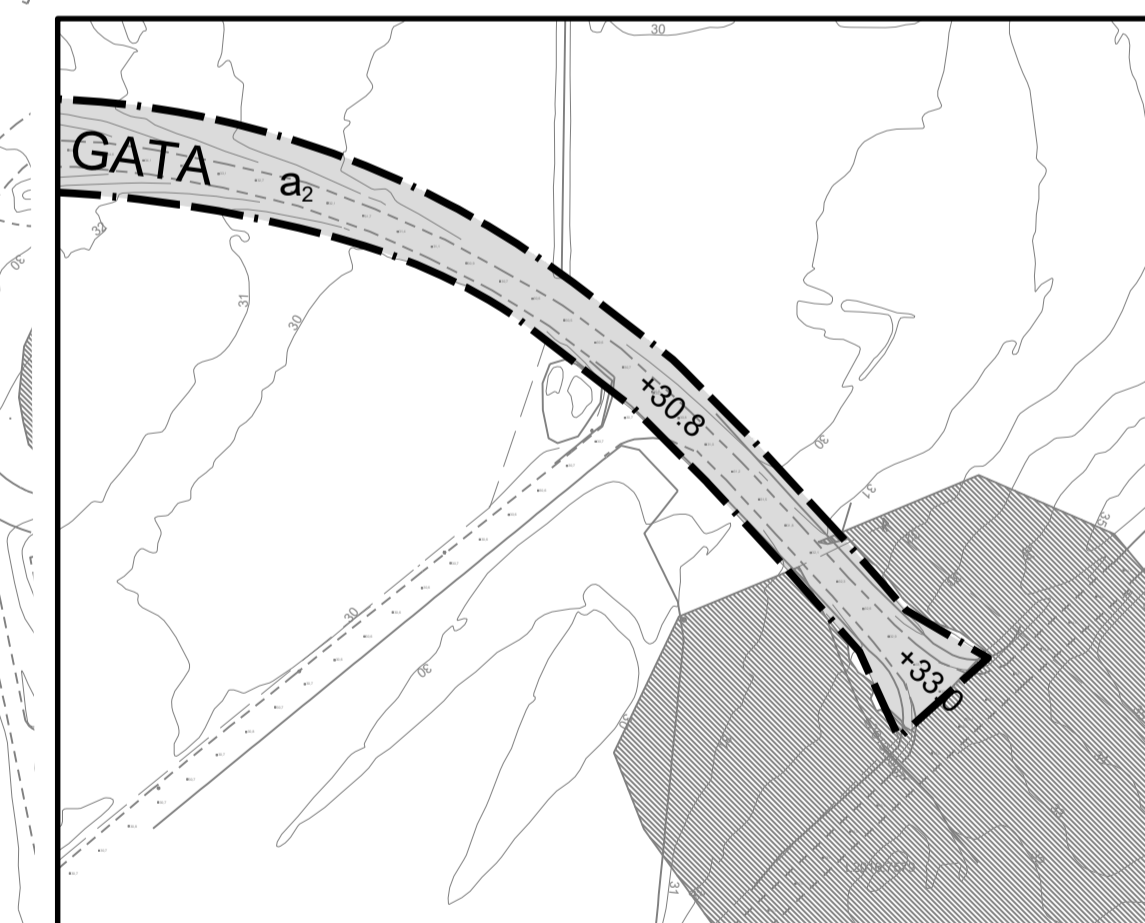
Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader och mark i gräns mot naturområde (N) ska anpassas till naturområdets funktion och marknivå med ledning av planbeskrivningens gestaltningsbilaga s.23 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Grundkartans beteckningar

| | | |
|--------------------|------------------|---|
| Fasthetsgräns | Järnvägsspår | Grundkartan är uppdaterad inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret i juli 2020-04-07. Uppdateringen baseras på fotografmetrisk kartering i flygbilder från 2018, beräknad mätning 2020-04-06 samt höjdhöjningar från 2020. |
| Traktgräns | Bäck | Måttklass 2 |
| Kommungräns | Dike | Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00 |
| Rättighet | Ägostävsgräns | Koordinatsystem i höjd: RH 2000 |
| Fasthetsbeteckning | Fornminnesområde | Patrick Spahr |
| Sanfällighet | Fornminne | Mätningssingelör |
| Byggnad | Nivåkurvor | |
| Staket | Ledning | |
| Stödmur | Markhöjd | |
| Väg | | |
| GC-väg | | |
| Gångstig | | |
| Kantsten | | |

Utsnitt Halmsjövägen mot väg 893



Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a₁ Ytan får ej byggas förrän kraftledningen borttagits (PBL 4 kap 21 §)

a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Ändrad lovplikt

a₄ Marklov krävs för alla markarbeten och för fällning av träd med en diameter större än 20 cm mätt 10 cm ovan markytan (PBL 4 kap 15 §)

Gemensamhetsanläggningar

g₁ Gemensamhetsanläggning för gata (PBL 4 kap 18 § första stycket)

g₂ Gemensamhetsanläggning för parkanläggning, dagvattenanläggning, gata och allmänt tillgänglig gång- och cykelväg (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Markreservat

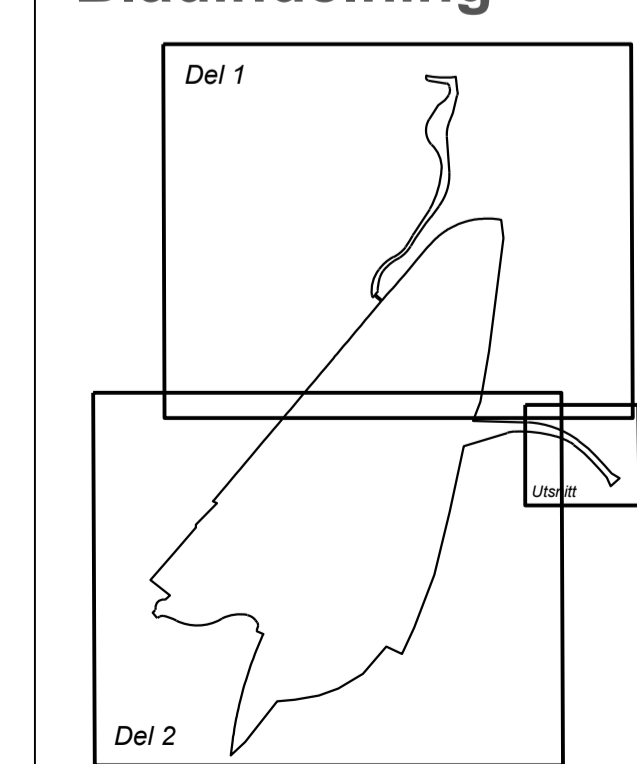
u Markreservat för bro för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

t Markreservat för bro för allmännyttig trafik med fri höjd minst 3 meter över korsande gång- och cykelväg i dagvattenparken (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

..... Gång- och cykelväg
 000m² BTA Totalt tillåten bruttoarea mellan användningsgränser och egenskapsgränser för annat än totalhöjd

Bladindelning



| | |
|---|-----------------|
| SIGTUNA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00 | BESLUT: |
| | SAMRÅD BTN |
| | UTSTÄLLNING BTN |
| | ANTAGANDE KF |
| | LAGAKRAFT |

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplan för
Sjätte stadsdelen inom Arlandastad
 Omfattande del av fastigheten Norslunda 50:1 m fl i Sigtuna kommun,
 Stockholms län

Märsta den 15 december 2020

| | |
|---|-------------------------------|
| Andreas Thoor PLAN- OCH BYGGLOVSCHEF | Lars Svensson PLANARKITEKT |
| SKALA A1=1:2000 A3=1:4000 | RITAD AV DNR BET |

