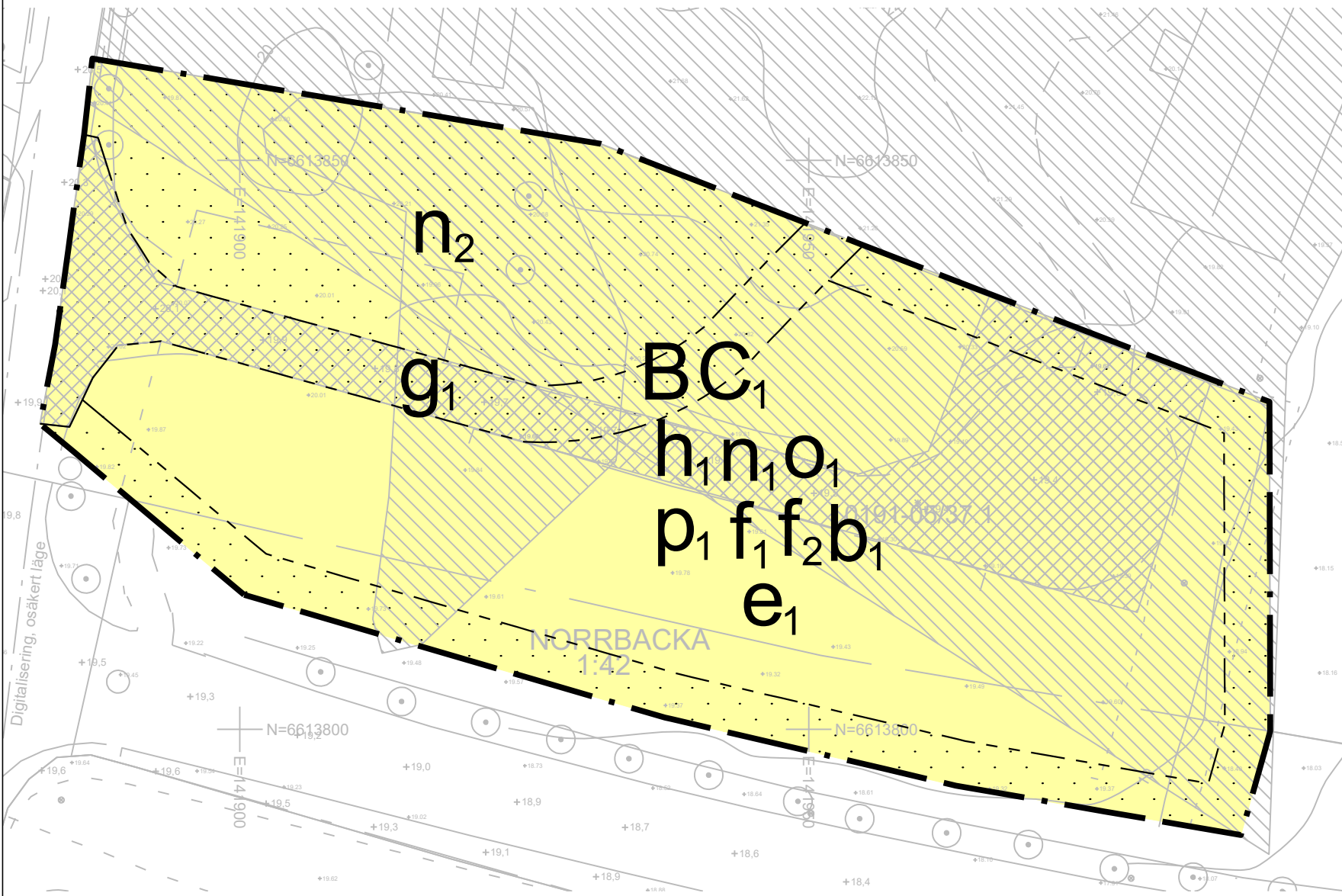


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C₁** Samlingslokal för personer med särskilt stöd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 6 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Markyta ska möjliggöra avledning av dagvatten
- n₂** Träd som omfattas av generell biotopskydd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁** Takvinkeln ska vara mellan 27-40 grader

Utformning

- f₁** Fasader ska vara i röd träpanel eller rött tegel
- f₂** Byggnader ska utföras med sadeltak i röd kulör

Utförande

- b₁** Färdigt golv får inte anläggas på en nivå lägre än +20.6 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 1000 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Byggnad ska utföras så att nivå för buller uppgår till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå utomhus vid uteplats

UPPLYSNING

Genomförandetiden är 5 år.

Träd med röd markering enligt illustration omfattas av generell biotopskydd enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken vilket innebär att de är förbjudna att skada. Dispens från biotopskydd ansöks om hos Länsstyrelsen.

Vid schakning av massor som ska transporteras bort bör schaktbotten samt massorna provtas innan borttransport.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Rättighet
- 1 Fastighetsbeteckning
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- S:1 Samfällighet
- Byggnad
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- GC-väg
- Gångstig
- Kanlisten
- Järnvägsspår
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Fornminnesområde
- Rättighetsområde
- Bestämelseområde

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret intill 2023-10-30. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2022, terrester mätning 2022 samt höjdkurvor från 2022.

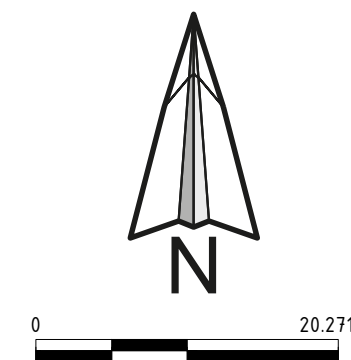
Mätclass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Patrick Spahr
Mätningssingenjör

Översigtskarta



Illustration



Sigtuna kommun
GRANSKNINGSHANDLING
Standardförfarande
PBL 2010:900
KS/2021.231

Detaljplan för LSS-boende i Rolsta

Påbörjad genom planuppdrag den 4 maj 2021
Utsänd på granskning av KSSBU den 28 november 2023

Anna Dahlberg
PLANARKEK

Josefin Wallbring
PLANARKEK

SKALA
A3=1:500

RITAD AV
JW

RITAD DEN
2023-11-01

BET