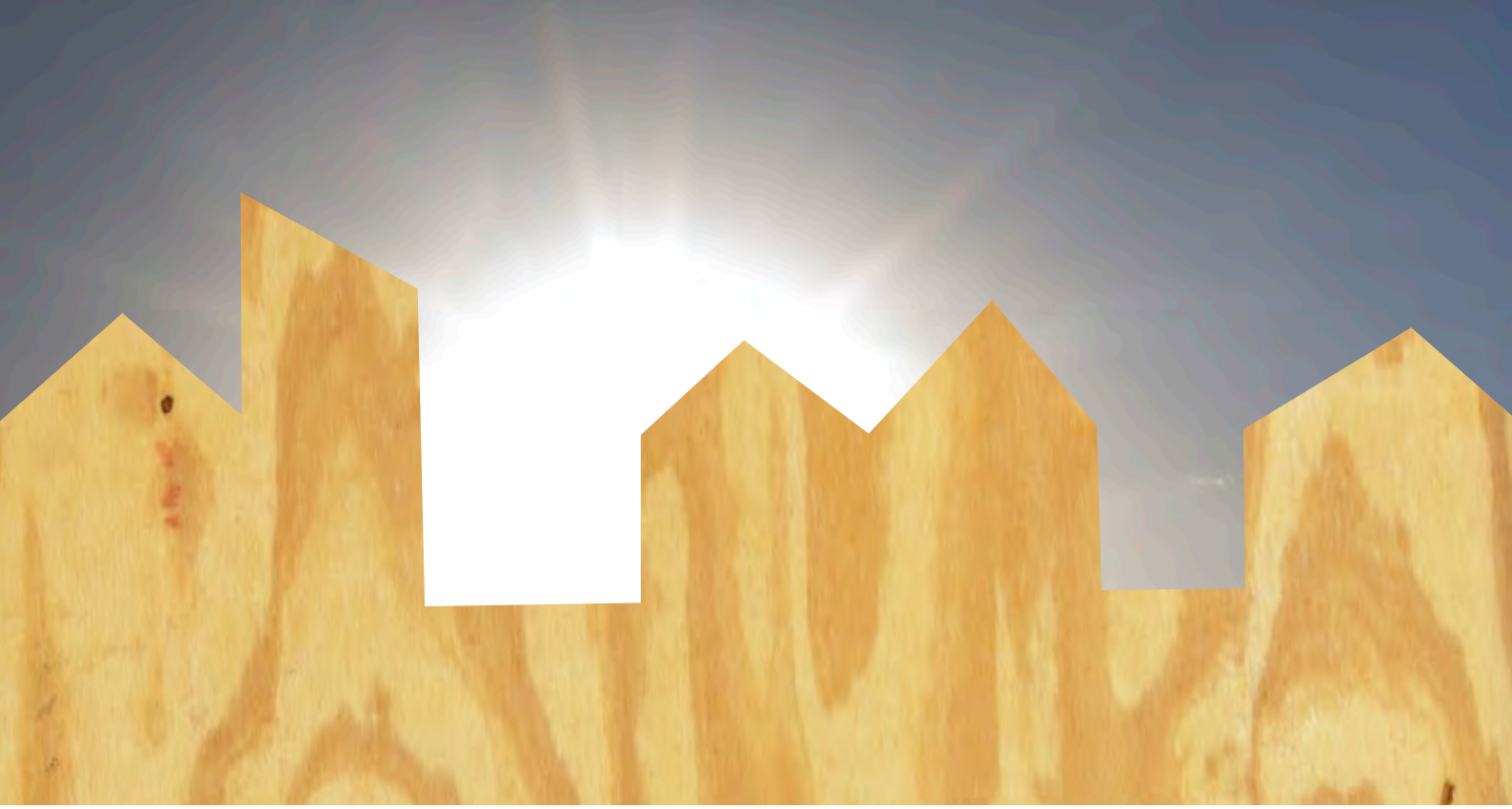
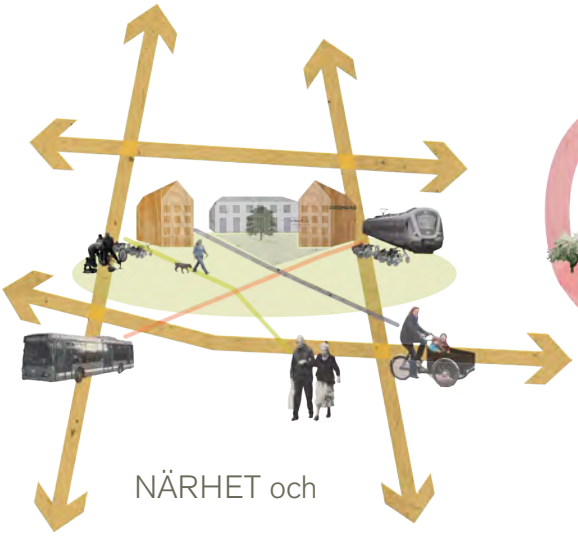


GRÖN STAD med



NÄRHET och

PLATS FÖR FLER

# VISION
# ROSERSBERG

Sigtuna kommun, Maj 2016

P-plats Rosersbergs station, foto Robin Andersson

# VISION ROSERSBERG

Sigtuna kommun, maj-november 2015

ARBETSGRUPP
**Projektledare**
Lars Svensson, Sigtuna kommun

**Processledare:**
Viktoria Walldin, White Arkitekter
Med stöd av: Robin Andersson, Elin Henriksson, Anna Ågren, Lisa Wistrand, Jan Wijkmark, och Amanda Fröler.

**Inbjudna deltagare workshops:**
*Kommunala tjänstemän:*
Tony Lööw
Fredrik Casparsson
Ted Hesselbom
Anna Toräng
Johan Stock
Patrik Kujansivu
Lena Ludvigsson
Åsa Nilsson Bjervner
Selda Taner
Andreas Thoor
Beatrice Hedquist
Christina Bolinder
Lars Svensson
Mario Castillo-Belmar
Rebecka Olsson
Stefan Jonsson
Claes Palm
Marie-Loise Khan-Tamakloe
Farzin Mirsaidi
Magnus Petersson
Christer Wikström
Helen Kavanagh Berglund
Kerstin Alksten
Helen Ericson
Lars Sundblad
Karolina Regius

*Kommunala bolag:*
Sigtuna vatten och renhållning
VD Greger Svensson

*Politiker:*
Lars Bryntesson
Pierre Cengiz Edstrand
Dan Rosenholm
Evalena Lindqvist
Ibrahim Khalifa
Marie Axelsson
Olov Holst
Mats Weibull
Lars Björling
Rolf Brunnberg
Ronnie Lundin

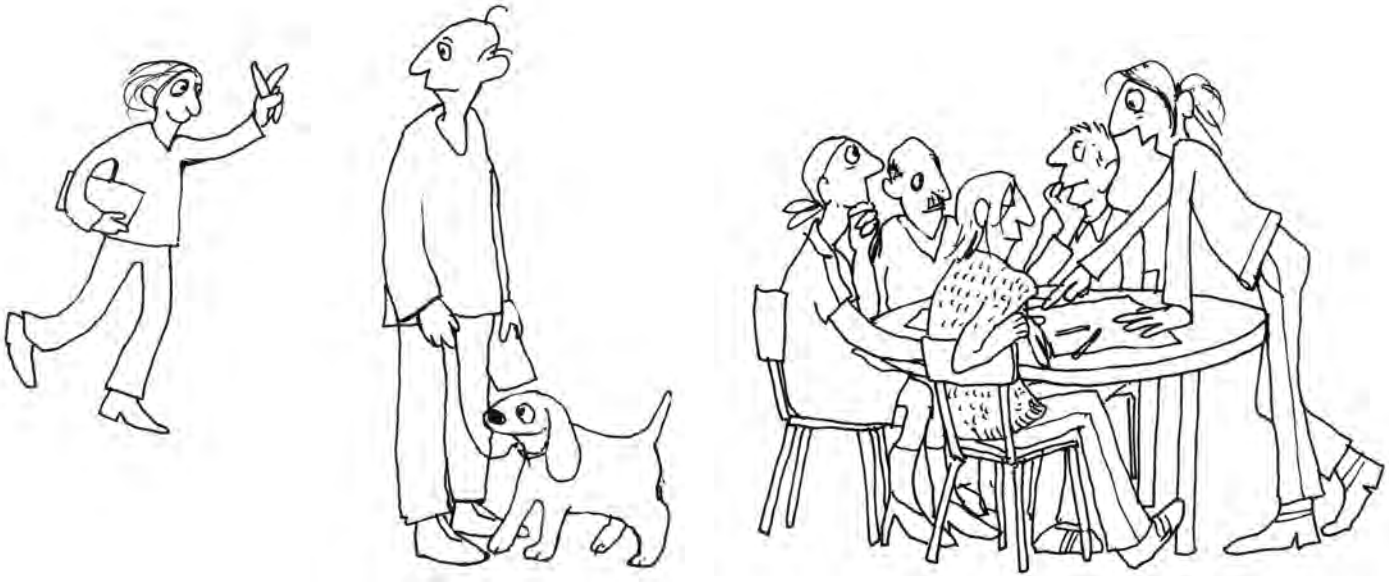


Illustration: Karolina Embring

Dialogmetoden omfattar intervjuer, med spontant utvalda i och omkring Rosersberg, fokusgrupper med riktade inbjudningar för att fånga olika grupper samt visionsmöten med kommun och politiker.

# EN VISION GRUNDAD I DIALOG

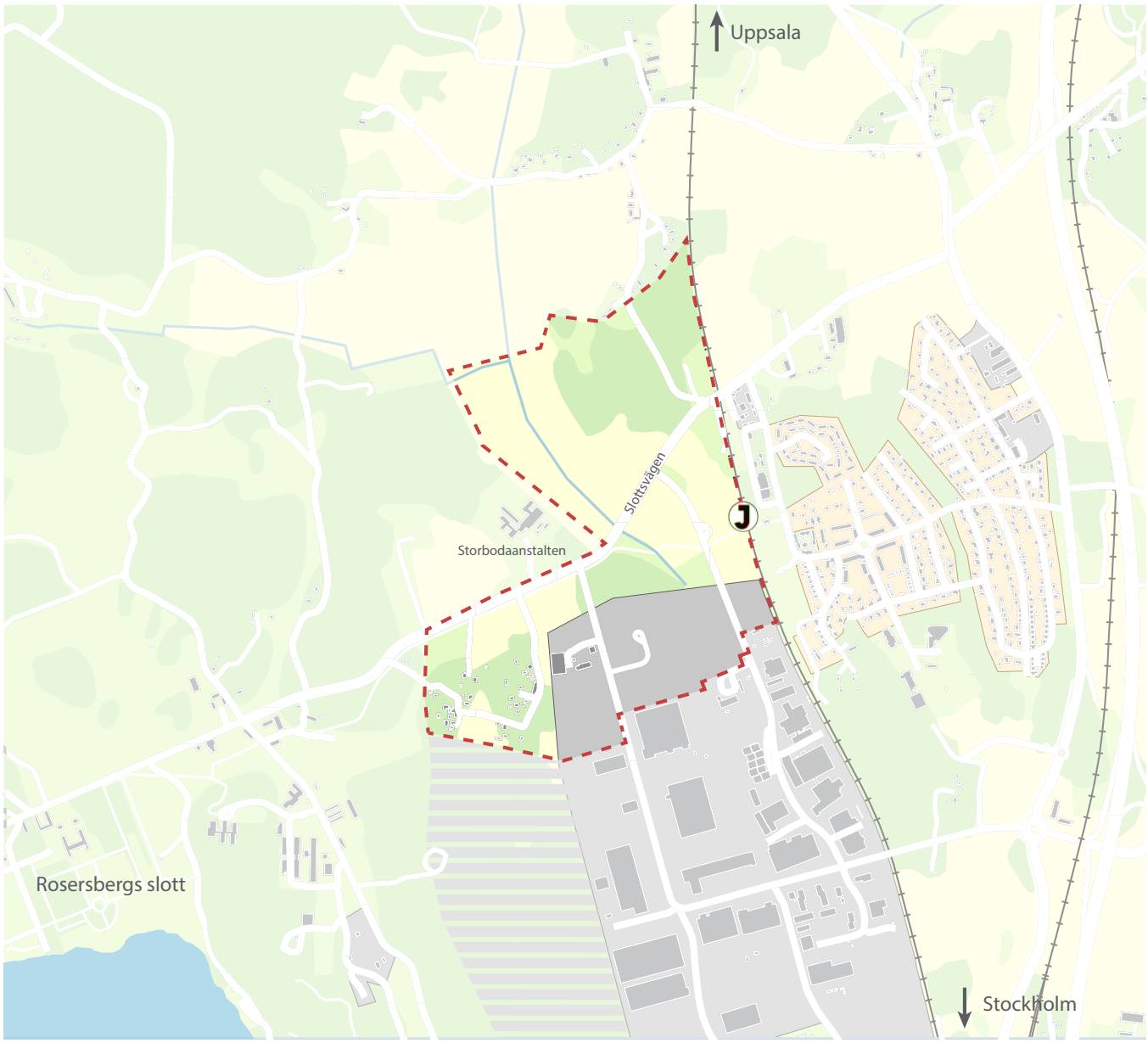
Rosersberg ska bli en grön stad som skapar närhet och plats för fler. Visionens innehåll har sin utgångspunkt i en dialog med boende och verksamma i Rosersberg.

## Bakgrund

I Sigtuna kommuns södra del ligger den mindre tätorten Rosersberg med ett invånarantal om ca 1 700 personer. Härifrån har du korta avstånd till Märsta och Arlanda men även Sigtuna stad och Upplands Väsby. Både Uppsala och Stockholm ligger inom pendlingsavstånd.

I Rosersberg finns bra kommunikationer. Här finns en centralt belägen pendeltågstation och E4 ligger ca 1,5 km från centrum. På cykel tar du dig lätt till Märsta och Sigtuna stad, Arlanda och Upplands Väsby ligger inom rimligt pendlingsavstånd med cykel. I Sigtuna kommuns översiktsplan (ÖP, 2014) beskrivs Rosersberg idag som ”ett villaområde med småstadskaraktär mitt i en expansiv region”.

I likhet med övriga Stockholms län har Sigtuna kommun en positiv befolkningstillväxt och behovet av bostäder är stort. Omständigheterna kring flygbullret i Rosersberg har förändrats och öppnat upp för möjligheter till områdesutveckling väster om pendeltågstationen i Rosersberg.




Rosersberg, med planområdet markerat väster om pendeltågsstationen.

## Dialog

Tillsammans med Sigtuna kommun har White arkitekter under år 2015 genomfört en dialogprocess tillsammans med de som bor och verkar på plats och omkring Rosersberg. Dialogprocessen har genomförts med hjälp av intervjuer och fokusgruppsamtal och utmynnat i tre visionsworkshopar med kommunens tjänstemän och politiker.

Ur dialogen har  framkomit att många av de boende i Rosersberg uppskattar lugnet, grönskan och den sociala sammanhållningen. Det finns dock samtidigt en efterfrågan på bostäder och ett behov av utökad service och handel. Det saknas även mötesplatser och aktiviteter utöver idrott.

## Vision

Visionen som du nu håller i din hand kommer vara underlag för framtagande av detaljplaner och markanvisningar i västra Rosersberg.

Visionen för Rosersberg har ambitionen att bevara och förstärka ortens positiva värden. Visionen förenar Rosersbergs nuvarande identitet med aktuella behov och framtida utveckling.

# DEN GRÖNA STADEN

I Rosersberg utvecklas framtidens gröna stad. Den har en blandning i upplåtelseformer, innehåll och uttryck, med en struktur som gör den tillgänglig, och en tillräcklig täthet för att vara klimateffektiv. Här finns utrymme för såväl modern miljöteknik som stadsodling och starka naturvärden väntar runt hörnet.

## Bygg blandat och lagom tätt

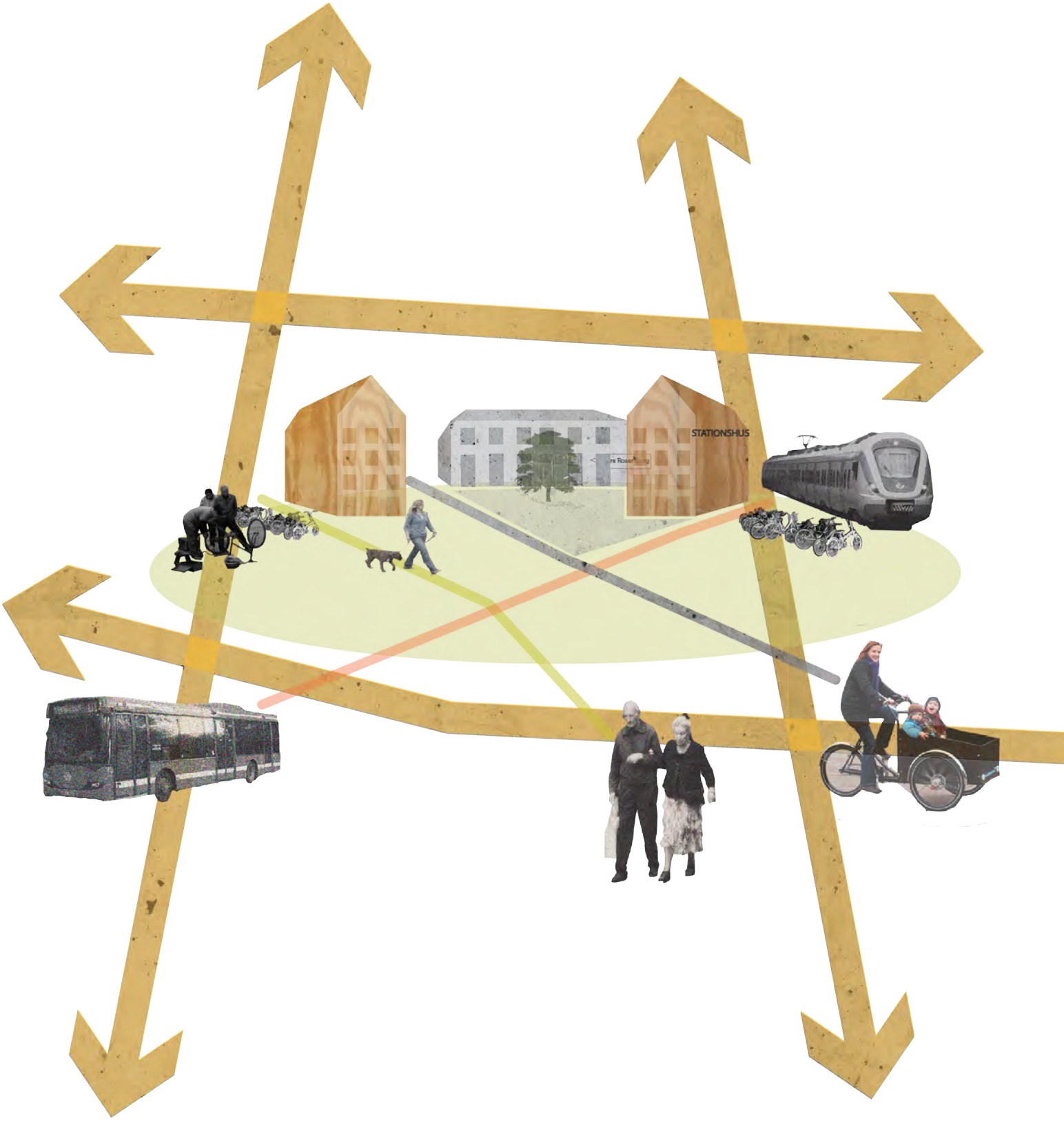
När Rosersberg byggs ut till en grön stad läggs stor vikt vid de urbana kvaliteterna. Här finns utrymme för olika upplåtelseformer, nyskapande arkitektur och blandande funktioner. För att skapa variation tillkommer flerfamiljshus - båda höga och lägre - med bostäder för unga och äldre. Allt får plats i en tydlig, sammanlänkande gatustruktur där aktiva bottenvåningar med blandade verksamheter stöttar liv på gator, torg och platser.

## Grön omställning

Här byggs ett klimateffektivt samhälle med hjälp av modern miljöteknik. I Rosersberg är det lätt att leva hållbart. Här behöver man inte ha bil för att ta sig till jobbet, handla eller ta del i andra aktiviteter. Genom att exempelvis främja aktiviteter som stadsodling kan invånarna producera grönsaker och blommor lokalt samtidigt som de får chans att lära känna varandra.

## Närmare naturen

Det gröna i staden är alltid närvarande. Rosersberg omges av områden med höga natur och kulturvärden. Den som bor här har gångavstånd till skog, bad och slottsparken. Genom den gröna stadens täthet och tillgängliga struktur blir naturen, som redan finns, tillgänglig för fler.


STATIONSHUS

# NÄRHET

I Rosersberg finns det mesta inom räckhåll. Här är det lätt att ta sig till och från jobb, skola och träning till fots, på cykel eller med kollektivtrafik. Här kan du handla mat, ta en kaffe, gå på en spelning och få hjälp att laga det som är trasigt. Stationen är Rosersbergs nav och ligger mitt i samhället. Kring stationen koncentreras centrumfunktionerna som sprids in i staden via förenade stråk.

## Närhet till allt

I Rosersberg ska det vara lätt att gå, cykla och resa kollektivt. De tillägg som görs förbättrar strukturen i orten och kopplingarna till omgivningen. Genom omvandlingen till stad skapas gaturum som blir attraktiva att vistas i promenera utmed. Med fokus på stationen och andra viktiga målpunkter skapas välintegrerade stråk där potentialen till stadsliv skapas. Längs dessa stråk koncentras kommersiella lokaler och här skapas utrymme för offentlig service.

## Utgå från stationen

Pendeltågsstationen finns mitt i centrum och den nya bebyggelsen kretsar kring den. De nya tilläggen fyller igen tomrummen och ökar täthetens och intensiteten i en struktur som inte hindrar flödena till och från stationen och mellan de olika delarna av Rosersberg.

## Ett Rosersberg

Rosersberg ska även i framtiden vara ett samhälle. Det är viktigt att det inte skapas ett nya och ett gamla Rosersberg utan snarare mer Rosersberg. Det är därför prioriterat att skapa fler passager över eller under järnvägen för att minska dess barriärverkan.

morsning korsning!
hey
baberiba nu
kör vi!
gott kaffe,
precis som i
Aten

# PLATS FÖR FLER

Rosersbergarna känner sig hemma, känner igen sina grannar och är nyfikna på det nya. Den traditionella identiteten utvecklas och idyllen berikas med nya influenser. I Rosersberg samsas människor med olika bakgrund i stadsrum där alla känner sig välkomna.

## Trygghet grundar förändring

Rosersberg står inför en stor förändring. Från ett tryggt men relativt statiskt och slutet samhälle till en öppen och växande stad. Trygga människor törs förändras. Det gäller såväl barn som vuxna. I en trygg grupp finns det tolerans och generositet gentemot varandra. Målsättningen är att kombinationen av den trygga indentiteten och ett stort mått nyfikenhet och förändringsvilja skapar förutsättningar för en spirande stadsidyll.

## Utveckla idyllen

För att Rosersberg ska kännas välkomnande för nya invånare behöver den starka identiteten vidgas och rymma fler intryck. Idag präglas föreningsliv och mötesplatser mycket av idrott. I utvecklingen av Rosersberg behöver det skapas utrymme för andra uttryck som musik, film, odling, mat etc.

## Skapa mötesplatser

I den nya stadsstrukturen finns plats för mötesplatser, framförallt icke kommersiella. Platserna ska kunna erbjuda både sol, lä och olika aktiviteter. Mötesplatser placeras strategiskt där stråk möts. Med aktiva bottenvåningar i angränsande byggnader stimuleras stadslivet. På yteffektiva och multifunktionella platser stimuleras möten.

“Kärleksstigen”, foto Robin Andersson

Sigtuna
kommun
white